



|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>6981</b>                                                |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīgas rajons / Mārupes novads<br/>/ Mārupe / Kokles</b> |
| Objekta veids:    | <b>Privātmājas</b>                                         |
| Istabas:          | <b>11</b>                                                  |
| Stāvs:            | <b>3/3</b>                                                 |
| Platība:          | <b>662.00 m<sup>2</sup></b>                                |
| Zemes platība:    | <b>2162.00 m<sup>2</sup></b>                               |
| Būvniecības gads: | <b>2009</b>                                                |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                                  |
| TV:               | <b>Jā</b>                                                  |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                                                  |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                                  |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                                  |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 655 000 EUR</b>                                 |

## Apraksts

Piedāvājam iegādāties ekskluzīvu savrupmāju Mārupes centrā, Kokles ielā. Ērta infrastruktūra, 10 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra vai Jūrmalas.

Īpašums sastāv no zemes gabala 2162 kv.m. un divām mājām: 3-stāvu dzīvojamās ēkas (platība 509 m<sup>2</sup>) un 2-stāvu viesu mājas (platība 153 m<sup>2</sup>) ar SPA kompleksu.

Dzīvojamās mājas plānojums:

- 1. stāvs: - koridors, halle, garderobe, dzīvojamā istaba, virtuve, izeja uz terasi, veļas mazgātava, tualete;  
- atsevišķa dzīvojamā telpa ar atsevišķu ieeju, istabu, virtuvi, vannas istabu (var izmantot viesiem, mājkalpotājam, auklei, u.c.);  
- garāža divām automašīnām;  
- tehniskā telpa.

2. stāvs:

- viesu kamīnu istaba (60 kv.m., griestu augstums 8 m), 4 guļamistabas, ģērbtuve, 2 vannas istabas;

3. stāvs:

- atpūtas komplekss (trenažieru zāle, biljards, galda teniss), vannas istaba.

Mājā ir ekskluzīva apdare un mēbeles, kas izgatavotas pēc individuāla pasūtījuma.

Viesu nama plānojums:

1. stāvs:

- priekšnams, garderobe, virtuve, dzīvojamā istaba ar kamīnu, divas pirts (turku un pirts), baseins ar kaskādi, džakuzi, masāžas duša;  
- pagraba nodalījums tehniskajam aprīkojumam.

2. stāvs:

- 3 guļamistabas, 2 ģērbtuves.

Apdare ir izgatavota no cēlkoka (ozola, melnalkšņa) un dabiskā akmens.

Plašs un labiekārtots ainavas dizainera veidots zemes gabals ir automātiska augu laistīšana.

Gar teritorijas perimetru aug skaistas tūjas, ieejas vārti ir automātiski.

Komunikācijas: pilsētas ūdensapgāde, dabasgāze, elektrība, bioloģiskā kanalizācija.

Mājas ir aprīkotas ar piespiedu ventilācijas sistēmu, apsardzes signalizāciju.



**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

