



ID Kods: **7450**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Nolikšanas**
Objekta veids: **Viesnīcas, Namīpašumi, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **137**
Stāvs: **-/6**
Platība: **5179.00 m²**
Zemes platība: **1286.00 m²**
Cena: **Pārdod: 5 355 000 EUR**



Apraksts

Investīciju objekts Vecrīgā - Nolikšanas 5 - Pārdod īpašnieks.

Ēka atrodas Rīgas vecpilsētas zonā. Tikai 800m ar kājām līdz Rīgas pasažieru ostai, 7 min ar auto līdz Centrālajai dzelzceļa stacijai, 15 min ar auto līdz starptautiskajai lidostai Rīga un 25 minūtes līdz Jūrmalai. Blakus ūdens dīķi, Daugava un skaistais Kronvalda parks. Lieliska infrastruktūra. Sabiedriskā transporta pieturas tikai dažu minūšu attālumā.

Lieliska atrašanās vieta priekš Apartamentu Īres Namam ar dažāda lieluma dzīvokļiem: sākot no 18m² studio līdz 60m² dzīvoklim ar 2 guļamistabām. Saskaņā ar projektu ēkā būs 137 dzīvokļi, co-working telpa, treniņu zāle, veļas mazgātava priekš mājās iedzīvotājiem, noliktava, reģistratūra un pagals. 7 stāvi ar izmantojamu platību ieskaitot: pagrabu, 5 virszemes stāvus un bēniņus. No dzīvokļiem pavērsīsies pārsteidzoši reti skati uz Daugavu un Kronvalda parku.

Viss ir sagatavots, lai jau TAGAD uzsāktu aktīvus būvniecības darbus. Gandrīz visi nepieciešamie demontāžas darbi ir pabeigti. Projekts ir saskaņots. Nav jātērē 2 gadi, izstrādājot un apstiprinot projektu ar pašvaldību. Tas ietaupīs daudz naudas.

Lai iegūtu sīkāku informāciju, zvaniet man vai rakstiet e-pastu.

Ar prieku iedošu visu nepieciešamu informāciju un parādīšu objektu Jums ērtā laikā.

Ēkas kopējā platība: 5179 m²

Zemes gabala platība: 1286 m²

Kopējā izmantojamā ēkas platība pēc renovācijas – 5500 m²

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv