



ID : **7894**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **6**
Stāvs: **4/6 Lifts**
Platība: **380.00 m²**
Apkure: **Gāze**
Būvniecības gads: **1906**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 2 700 000 EUR



Apraksts

Unikāls dzīvoklis klusajā Rīgas centrā, kas atrodas vienā no skaistākajām ielām pilsētas diplomātiskajā rajonā, ko ieskauj prestižas biroja ēkas, restorāni un kafejnīcas. Netālu atrodas klusie parki un Vecrīga. Tikai pastaigas attālumā no ēkas atrodas liela daļa dažādu valstu vēstniecību, banku administratīvās ēkas, uzņēmumi, ministrijas, kā arī Vecpilsēta. Blakus atrodas prestižas skolas, pirmskolas izglītības iestādes, dažādi veikali, kafejnīcas, viesnīcas.

Skaistā pilnībā rekonstruēta un restaurēta māja, kas celta 1906.gadā un tās arhitekti ir K.A.Vasašerna, G.A.Lindbergs, būvdarbu vadītājs A.Vanags Bij. tirgotāja M.Ļesterova nams. Mājā pilnībā nomainītas iekšējās un ārējās komunikācijas, iebūvēts lifts, atjaunota ēkas fasāde un iekšējo telpu interjers. Nesošo sienu konstrukcijas būvētas no ķieģeļiem, pārsegumi no koka. Pilsētas apkure, ūdens apgāde un kanalizācija, namrunis. Luksus klases māja ar diennakts apsardzi. Kāpņu telpa rotāta ar ozola apdari un marmoru.

Dzīvoklim piemīt neatkārtojamā greznības, mājīguma un komforta sajūta. Ideāli pārdomāts dzīvokļa plānojums: vienā dzīvokļa daļā atrodas divas greznas zāles, plašs kabinets ar kamīnu un atpūtas istabu, kā arī guļamistaba, apvienota ar nelielu kabinetu. Pretējā dzīvokļa daļā ir ierīkotas divas mājīgas un plašas guļamistabas un garderoberes istaba. Starp atpūdas un darba zonām atrodas greiza ēdamzāle, kas apvienota ar pilnībā aprīkotu virtuvi.

Dzīvoklī ir ekskluzīvas greznas mēbeles, parketa grīdas, kolekcijas interjera priekšmeti, greznas lustras, pilastras, kolonnas, gleznas, paklāji. Dzīvoklim ir ļoti laba skaņas izolācija, divi balkoni, skaists kamīns, kondicionieris.

Dzīvokļa cenā ietilps arī viena vieta automašīnas pagalmā, kā arī plaša pazemes garāža ar kopējo plātību ap 150 m², kurā var izvietot 2-3 automašīnas + mantu glabtuves telpa, biljarda istaba un tehniskā telpa. Dzīvoklim ir pilnībā automatiskā gāzes apkures sistēma, uzstādīti ūdens filtri.

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv