



ID Kods: **8088**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Kungu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/6 Lifts**
Platība: **140.00 m²**
Apkure: **centrāla**
Būvniecības gads: **2007**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 290 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam jaunu dzīvokli daudzdzīvokļu kompleksā, kas atrodas Vecrīgā. Nams atrodas pašā Vecrīgas sirdī un no dzīvokļa logiem paveras burvīgs skats uz dažādiem Vecrīgas apskates objektiem. Māja atrodas Kungu ielā, taču abi ēkas korpusi un to plašais, mājīgais un zaļais iekšpagalms veido veselu kvartālu starp Mārstaļu, Kungu, Minsterejas ielu un 11. novembra krastmalu. Pa vidu ēku kompleksam atjaunota senā Trauksmes iela. Vide ap ēku un tajā veidota tā, lai nama iemītnieki baudītu klusumu un mieru. Ieeja dzīvokļos ir tikai no pagalma puses, savukārt no ielas iespējams nokļūt nama 1. stāvā izvietotajās tirdzniecības vietās. Nakts stundās Trauksmes iela tiek slēgta, tādējādi iekšpagalmā var iekļūt tikai nama iemītnieki. Zem mājas ir izvietota plaša un apsildāma pazemes autostāvvietā 70 automašīnām. Nama drošību garantē Rīdzenes Rezidences apsardzes dienests.

Tuvumā ir gan populārākās Vecrīgas izklaides vietas, gan tirdzniecības centri, restorāni un kafejnīcas, dzelzceļa stacija, autoosta, skola.

Projekta dzīvokļu sienas būvētas no keramzītblokiem, apmestas, ārdurvis no ozolkoka, logu rāmji no koka, skaņu izolācijai izmantota akmens vate, elektroinstalācijai Vācijā ražoti materiāli, bet ārsienas būvētas no keramikas blokiem. Namā ir uzstādītas novērošanas videokameras. Katram dzīvoklim ir namrunis ar videokameru un augstvērtīgas ugunsdrošības sistēmas.

Dzīvokļa platība ir 140 m². Dzīvoklis atrodas jaunās 5 stāvu ēkas 2. stāvā, kas ir aprīkota ar liftu. Dzīvoklī dzīvojamā istaba ir apvienota ar virtuvi, 2 guļamistabas, 2 vannas istabām, gērbtuve. Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts un aprīkots ar visām nepieciešamajām iekārtām. No viesistabas var redzēt Sv. Pētera baznīcu.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv





