



ID : **8490**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **7/7 Lifts**  
Platība: **112.20 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2020**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 426 000 EUR**



## Apraksts

Tiek pārdots trīsistabu dzīvoklis jaunajā projektā Klusajā centrā.

Projekts realizēts Rīgas vēsturiskajā centrā, Jūgendstila rajonā. Māja atrodas prestižajā vēstniecību rajonā, netālu atrodas Bulvāru loka parki, Vecrīga, Rīgas jahtkluba piestātnes un Rīgas pasažieru osta, kafējnīcas, restorāni, muzeji, skolas.

Līdz Jūrmalai un Rīgas starptautiskajai lidostai ir 20 minūšu brauciens ar auto. Ērta piebraukšana, īsts klusais centrs, maģistrālo ielu neesamība.

Dzīvoklis ar kopējo platību 112.2m2 atrodas ēkas 7.stāvā.

Plānojums:

Divas guļamistabas, viena vannas istaba, 2 istabas ar tualeti, viesistaba ar ēdamzonu un virtuvi, 2 terases.

Jauns dzīvojamais kvartāls, kur atrodas dzīvoklis – spilgts piemērs divu dažādu laikmetu arhitektūras mākslas mijiedarbībai, mijiedarbībai, kurā vecajai ēkai tiek atvēlēta dārgakmeņa loma, bet jaunajai – grezna. Radot mūsdienu arhitektūras paraugus, saglabāts ēkas pirmatnēja izskats, kas veidots svinīgā neorenesanses stilā. Viena ēka ar ķieģeļu fasādi, kas rotāta ar pilastriem, pusapaļiem arkas logiem un dekoratīvām nišām, ar griestu augstumu, kas apartamentos sasniedz 5 un 6 metrus. Otrajā dzīvojamajā ēkā tiks izvietoti 75 apartamenti ar terasēm, balkoniem vai ar savu teritoriju. Viena ēka it kā aizsargā otru un izceļ tā skaistumu, ekeri un augšējo stāvu izvirzītie apjomi saudzīgi ierāmē loftu ēku.

Par projekta sirdi klūs ēkas galvenais vestibils-halle ar platību 220 m2, griestu augstumu 4,20 metri, ar 3 metrus garu kamīnu un visa noslēgumā – ar stikla jumtu.

Ir iespēja iegādāties parkinga vietu par 49 000 EUR.

Apsardze un videonovērošana visu diennakti.

Lūdzu sazinieties ar mums, lai saņemtu papildus informāciju par projektu un aktuālajiem dzīvokļiem.

## Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroun.lv







