



ID Kods: **8552**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers / Māras**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Stāvs: **2/2**
Platība: **277.00 m²**
Zemes platība: **1221.00 m²**
Būvniecības gads: **2015**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: Izīrē: 2 399 EUR



Apraksts

Moderna 2-stāvu privātmāja, kas celta 2015.gadā un atrodas 20 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra.

Šīs mājas galvenās priekšrocības:

- ~ Augsta būvniecības kvalitāte - būvniecība tika veikta īpašnieka personiskās kontroles ietvaros, iesaistot kvalitatīvu un tehnisku uzraudzību;
- ~ Gudra mājas sistēma un inženiertehniskā domāšana, kas atbilst mūsdienu tehnoloģiju tendencēm;
- ~ Ērts dzīvojamo telpu izkārtojums;
- ~ Māja atrodas priežu meža malā un 400 metru attālumā no ezera ar aprīkotu pludmali;

Pirmajā stāvā ir liela virtuve (72 m²) ar ēdamistabas zonu un viesistabu, vannas istaba, viesu istaba, kabinets, kā arī terase ar apsildāmu baseinu un grila zonu un garāža 2 automašīnām.

2.stāvā atrodas guļamistaba (40 m²), plaša bērnu istaba (45 m²) ar iespēju sadalīt to divās istabās, gērbtuvi un apvienotu vannas istabu.

Virtuve:

Premium virtuve pēc individuāla pieprasījuma. Iebūvēta Miele tehnika. Divvietīgs ledusskapis ar Miele / Liebherr ledus ģeneratoru. Bāra galds izgatavots no dabiskā ozola.

Sanmezgli:

Divas vannas istabas ar dušu un vannu. Keramikas - Villeroy & Bosch, Grohe krāni ar termostātisko elementu.

Dzīvojamā istaba:

Kino ar 3D projektoru Panasonic un ceļojumu ekrānu 2,8 metri. Akustiskās sistēmas 5.1 no B & W un Focal - reālām melodijām. Virtuvē - Smart TV (balss kontrole, žesti).

Guļamistabas:

Divas plašas guļamistabas ar augstiem griestiem. Bērnu istaba ir aprīkota ar sporta kompleksu un bērnu mēbeļu komplektu.

Kabinets:



Dizaina tapetes, gaisa kondicionēšana.

Inženierijas sistēmas:

- ~ Gaismas vadība visā mājā - dators (Siemens), māja reaģē uz saullēktu/ saulrietu, satiksmi, to var viegli ieprogrammēt atsevišķi.
- ~ Kamīns Supra (Francija) ar vakuuma krāsni (svaigs gaiss ņemts no ārpusē, siltums tiek pārnest uz siltuma rekuperators - un palīdz ietaupīt uz apkuri)
- ~ Iebūvēta Mitsubishi Lossnay gaisa atsvaidzināšanas sistēma (svaigs gaiss visu gadu bez siltuma zuduma). Gaisa kondicionētāji Mitsubishi Electric visā mājā.
- ~ Uz jumta - saules kolektori. Karstais ūdens saules gaismā (pat ziemā) vai gāze (+ rezerves).
- ~ Videonovērošana (6 kameras ārpus un iekšpus mājā). Signalizācija. Optiskais internets.
- ~ Fasāde un svētku apgaismojums ap perimetru (tas automātiski ieslēdzas pēc saulrieta). Laistīšanas sistēma dārza augiem. Neliels dārzs ar ogām un dārzeniem.
- ~ Uz ielas - plaša apsildāma terase, terasei iestrādāta AirPlay mūzika (Bose akustika jebkuram laikam). Vieta, kur gatavot šašliku un kebabus.
- ~ Tīrs un garšīgs dzeramais ūdens. Pilsētas kanalizācija. Apkure - gāzes katls.
- ~ Zema apkope mājās. Drošs aprīkojums, lēta uzturēšana reizi gadā.

Mārsili ciems ir ideāla vieta ģimenei ar bērniem. Šeit viss ir tuvu - lielveikali, medicīnas centri, kultūras centrs, viesnīcas, kā arī sporta klubi, kur jūs varat iesaistīties tenisā, vingrošanā vai fitnesa nodarbībās. Blakus atrodas pludmale (ezera krastā), bērnu rotaļu laukumi, bērnudārzi, privātās un valsts skolas. Ciems atrodas 25 minūšu attālumā (17 km) no Brīvības pieminekļa (Brīvības iela). Dažu minūšu brauciena attālumā ir laba pirmsskolas izglītības iestāde - Kadagas bērnudārzs.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv







