



ID Kods: **9257**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Salaspils**
Objekta veids: **Zeme**
Platība: **140000.00 m²**
Cena: **Pārdod: 350 000 EUR**



Apraksts

Pārdodam zemesgabalu Ausmiņas, Salaspils nov., Salaspils pag., ar kopējo platību 14,02 ha. Zemesgabals atrodas pie Salaspils, Rīga-Daugavpils šosejas malā (422 metru gar asfalta ceļu), 6,5 km attāluma no Rīgas. Saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumu lielāka īpašuma daļa ir rūpnieciskās apbūves teritorija. Gar otru īpašuma malu iet dzelzceļa atzars, kuru var izmantot savām vajadzībām. Tuvumā ierīkots arī gāzes vads un elektrolīnija. Bez tam Satiksmes ministrija ir izstrādājusi projektu „TEN autoceļu tīkla uzlabojumi”, kas paredz autoceļa A6 paralēlo ceļu un nobrauktuvi tieši pie īpašuma „Ausmiņas”.

Lietderīgi izmantojama platība, kur iespējams veidot rūpniecisku apbūvi un kuru neskar neviena aizsargjosla, ir 4,8 ha.

Izvērtējot augstāk minēto, labākais zemes pielietojšanas mērķis būtu loģistikas centra izveide vai cita rūpnieciska projekta īstenošana.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv