



ID Kods: **9461**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Merkela**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **1**  
Stāvs: **5/5**  
Platība: **25.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 64 900 EUR**



### Apraksts

ME7 Apartments, jauns dzīvokļu projekts prestižā vietā. Mēs piedāvājam pārdošanai studijas tipa dzīvokļus, kas atrodas tikai dažu soļu attālumā no lielā parka. Piestāvu māja, celta 19. gadsimta beigās, ar atjaunotām kāpnēm un jaunām komunikācijām. Jūs varat iegādāties arī noliktavas ēkas pagrabā.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari: ozola grīdas; aprīkota vannas istaba, Villeroy & Boch, Hansgrohe santehnikas un grīdas apsilde, ārdurvis ar labu skaņas izolāciju; Itāļu radiatori Ardesia; koka logi un palodzes; centrālā apkure ar individuālu skaitītāju. Ieejas ielas durvis ar koda atslēgu. 3D fotogrāfijas - vizualizācija.

Piemērots investīciju objekts īstermiņa vai ilgtermiņa īres dzīvokļiem ar ienesīgumu aptuveni 15-20% gadā.

### Olga Zagainova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroup.lv



