



ID Kods: **9511**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Dreiliņi / Ulbrokas**  
Objekta veids: **Zeme**  
Zemes platība: **33059.00 m<sup>2</sup>**  
Cena: **Pārdod: 2 215 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties zemi Dreiliņos. Attālums līdz Rīgas centram -8 km. Attīstīta apkārtējā teritorija: IKEA, RIMI, LIDL. Ērta piekļuve.

Teritorijas atļautā izmantošana: Jaukta darījumu apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju.

Plānotā atļautā izmantošana:

- daudzdzīvokļu nams;
- komerciāla rakstura objekts;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja;
- noliktava;
- izglītības iestāde, zinātnes iestāde;
- sabiedriska iestāde, kultūras iestāde;
- ārstniecības iestāde;
- sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- sporta būve;
- vieglās ražošanas uzņēmums.



Apbūves parametri:

-5 stāvu apbūvei:

Apbūves intensitāte: 180% -Brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 30%

-17 stāvu apbūvei: -Apbūves intensitāte: 400%, -Brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 15%.

KOMUNIKĀCIJAS:

-Ūdens -pieslēgums Ulbrokas ielā;

-Kanalizācija -pieslēgums Ulbrokas ielā;

-Elektrības -pieslēgums Ulbrokas ielā;

-Gāze -pieslēgums Ulbrokas ielā.

**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv