

ID Kods: **9514**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Jaunmārupe**  
Objekta veids: **Zeme**  
Zemes platība: **67300.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 292 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam iegādāties zemes gabalu, kas der dzīvojamai apbūvei skaistā vietā Jaunmārupē, pie Bērziema ūdenskrātuves. Objekts atrodas starp A5 šoseju un Loka ceļu, tam ir ērta piebraukšana un laba sociālā infrastruktūra – tuvumā skola, bērnudārzs, veikali, netālu atrodas Mārupes veikborda parks.

Pieejamas visas komunikācijas gāze, pilsētas ūdens un kanalizācija, elektrība. Nodrošināta piekļuve Bērziema ūdenskrātuvei.

Apstiprināts detālplānojums zemes gabala sadalīšanai 39 apbūves gabalos;

-1 zemes vienība veidojama kā publiska ārtelpa ar piekļuvi Bērziema ūdenskrātuvei;

-Dzīvojamo apbūves gabalu dalījums 1200 –1700 m<sup>2</sup>;

Savrupmāju apbūves teritorijasīpašuma izmantošanas veidi:

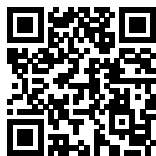
-Savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu) apbūve;

-Dvīņu māju apbūve.

Palīgizmantošana:

-Saimniecības ēkas;

-Siltumnīcas;



- Neliels apkalpes objekts;
- Lauksaimnieciska izmantošana;
- Inženiertehniskas apgādes tīkli un būves.

**Apbūves parametri:**

- Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums -40%;
- Minimāla brīva teritorija -50%;
- Zemes vienības minimāla platība -1200 kv.m, dvīņu mājas vienai sekcijai -600 kv.m.

**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv

