



ID Kods: **9695**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Mednieku**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **3/7 Lifts**
Platība: **272.00 m²**
Apkure: **Rīgas Siltums**
Kanalizācija: **Rīgas Ūdens**
Ūdens: **Rīgas Ūdens**
Apsaimniekošana: **3.30 EUR/m2**
Internets: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 3 756 EUR



Apraksts

271.7 m2 atvērtā plānojuma birojs ēkas 3. stāvā. Birojā ir atsevišķa pārrunu telpa, kā arī birojā ir iespēju ierīkot atsevišķu virtuvi; 4 tualetes ir koplietošanā ar otru stāva nomnieku. Biroja logi ir uz abām ēkas fasādes pusēm – uz Mednieku ielu un iekšpagalma pusi.

Šī biroja nomniekam ir tiesības nomāt 4 garantētās autostāvvietas; autostāvvietas nomas maksa – **62.50 EUR+PVN mēnesī**.

Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze, piekļuves kontroles sistēma, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, Lattelecom un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildu nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa **3.30 EUR/m2 + PVN apmērā**, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **3 756 EUR + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī**. Nomas maksa un ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa noteikta, pieņemot, ka nomniekam ir tradicionāls darba laiks (5 dienas nedēļā, no 8.00 līdz 20.00) un nomas termiņš ir 2 vai vairāk gadi.

Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonomvietne 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģenerators, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Telia optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 20:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 20:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās



- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti – atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā
- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā.

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv