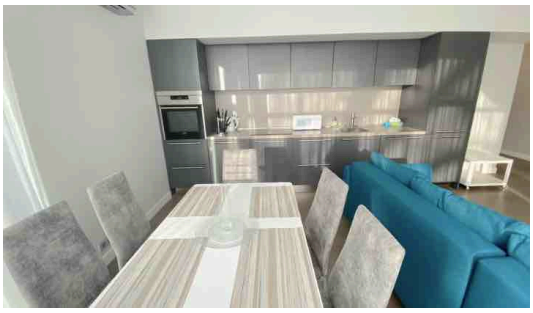

ID :	**10329**
Город/район:	**Юрмала и район / Дубулты /**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**3**
Этаж:	**1/4 Лифт**
Площадь:	**95.40 m^2**
Отопление:	**газовое**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 298 500 EUR**

Описание

Меблированная квартира с подземным паркингом и кладовкой, рядом с морем и рестораном 36-я линия.

Проект состоит из 30 апартаментов и расположен на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Въезд в подземный паркинг осуществляется через охраняемые ворота. Для каждой квартиры в подвальном помещении предусмотрено кладовое помещение для хранения вещей. Для семей с детьми оборудована внутренняя детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

Этаж: 1
Комнаты: 3
- Гостиная, совмещенная с кухней
- 2 спальни
- 1 санузел (с ванной)
- Гардеробная
- Терраса 14 кв м с участком земли
Общая площадь: 96 кв м
Жилая площадь: 82 кв м

Есть кондиционер, интернет и телевидение. Квартира полностью меблирована.

Инфраструктура:
- Продуктовый магазин Tor, магазин сельских продуктов
- Рестораны и кафе: 36 линия, Кинза, Мадам Бриош, Дукат
- Школа, детский сад
- Культурный центр, библиотека, музыкальная школа
- Заправка Circle K
- Автобусная остановка, ж/д станция

В стоимость включено:
- кладовое помещение
- место на подземной автостоянке

Обслуживание 0, 92 евро + НДС.

От резиденции до центра Юрмалы (ул.Йомас) 15 минут ходьбы, а до моря – всего лишь 5 минут. Удобное

месторасположение. Рядом расположен отель Kurshi Hotel and Spa, несколько продовольственных магазинов, почтовое отделение, аптека, несколько кафе и образовательных учреждений.

Территория вокруг дома не только обнесена забором и полностью закрыта, но и находится под постоянным видеонаблюдением. Всех входящих в дом встречает служба консьержа. В проекте есть подземная, охраняемая стоянка – ваш автомобиль будет в безопасности. Для семей с детьми оборудована закрытая детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

Милана Римша
Эксперт по аренде и продажам в Юрмале
GSM: +37126322292,
E-mail: rent@mgroup.lv

102-4
16,9 m2
102-3
4,3 m2
102-2
3,4 m2
102-1
4,3 m2
102-5
13,7 m2
102-1.1
6,0 m2

квартиры 101 - 109