



ID : **9830**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдур / Булдур проспект (Булдур)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/4 Лифт**  
Площадь: **112.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:**

**Аренда на лето: 5 500 EUR**



## Описание

Жилой комплекс находится в Юрмале, в Булдуре, на пересечении проспектов Булдур и Виенибас. Уникальная особенность данного проекта – расположение жилого комплекса прямо на берегу Рижского залива, на расстоянии 100 метров от берега моря. В то же время расстояние до Рижского аэропорта – 10 километров, до центра Риги – 18 километров.

Жилой комплекс состоит из трех отдельно расположенных зданий – двух четырехэтажных современных жилых домов (корпуса Nr. 1 и Nr. 2) и одного трехэтажного заново отстроенного здания-памятника архитектуры (корпус Nr. 3). В двух современных зданиях находятся 43 элитные квартиры площадью от 75 до 227 кв. м., а во втором корпусе также располагаются изысканный ресторан Юрмалы – «Aquarius», кондитерская кулинария – «Brown Sugar», салон красоты / SPA «Chocolate». В заново отстроенном памятнике архитектуры размещен современный бизнес-центр с офисными помещениями и конференц-залом.

Благоустроенная территория с большим внутренним двором и детской площадкой. В здании физическая охрана и видеонаблюдение, система рекуперации и вентиляции воздуха, центральное кондиционирование, противопожарные и охранные системы. В доме установлен бесшумный лифт. Дом и прилегающая территория оборудованы камерами видео наблюдения. Доступ на территорию для проживающих в апартаментах возможен только через специальные устройства (чиповые карты, брелки дистанционного управления), в остальных случаях проводится идентификация посетителя. В Доме круглосуточно дежурит охранник.

Сдается прекрасная квартира в проекте "Морской замок" на первой линии у моря (150 м до моря) - 1 спальня, 1 детская, 1 гостиная с кухней-студией, 1 кабинет / маленькая спальня и большая терраса. Квартира полностью оборудована всем необходимым (дизайнером интерьера) качественной мебелью и бытовой техникой, Nespresso, стиральной машиной и сушилкой AEG, дубовыми полами, полами с подогревом, встроенными шкафами, кондиционером, сантехниккой Duravit, домофоном.

**Дарья Коваленок**  
Консультант



GSM: + 371 26595522,  
E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)





