



**ID :** 21209  
**Город/район:** Рига / Центр / Центр  
**Тип объекта:** Квартира  
**Тип здания:** Реновированный дом  
**Комнаты:** 2  
**Этаж:** 2/6 Лифт  
**Площадь:** 61.20 m<sup>2</sup>  
**Отопление:** Центральное (Rīgas Siltums)  
**Год постройки:** 2020  
**Канализация:** Городская (Rīgas ūdens)  
**Вода:** Городская (Rīgas ūdens)  
**Обслуживание:** EUR 0,55/м2 + НДС  
**Интернет:** Да  
**Телевидение:** Да  
**Парковка:** Да  
**Цена:** Продадут: 295 000 EUR



## Описание

Светлая квартира расположена на втором этаже полностью реновированного дома на улице Элизабетес 18 напротив квартала - Berga Bazārs. Окна квартиры выходят в тихий двор.

Квартира состоит из: холла, санузла с душем, ванной и стиральной машиной, спальни и гостиной соединенной с кухонной зоной.

- Квартира предлагается с полной внутренней отделкой, которая выполнена по специально разработанному дизайнером проекту.
- Гарантией качества является использование в создании дизайна и отделки, такие всемирно известные бренды как: Jung; Сантехника от Falper, Zucchetti; Шкафы и мебель – Lema, Molteni&C, Moooi, Ligne Rosset ; Оборудование на кухне – Arclinea.
- В квартире есть камин - наличие камина придаст ощущение комфорта и тепло домашнего очага.
- В апартаментах установлена вентиляционная система (рекуперация воздуха), также есть функция регулировки отопления и система кондиционирования позволят создавать наиболее комфортный для Вас микроклимат в любое время года – дополнительный комфорт и уют в Вашем доме.
- Кроме того, квартира оснащена охранной и пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения - Ваша безопасность и Ваших близких превыше всего.

Новым жильцам будет предложена современная и удобная концепция "умный дом" - это система автоматизации, которая позволит контролировать и удаленно управлять – отоплением, освещением, системой безопасности, вентиляцией, а также аудио-и видео устройствами.

Проект «Elizabetes Rezidence» – является одним из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги.

Здание Построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены некоторые исторические элементы.

Резиденция Элизабетес - это сочетание современных технологий с историческими ценностями всемирного наследия ЮНЕСКО.



Дизайн фойе сохранился со времен строительства дома, где сохранились элементы интерьера того времени. Фойе общего пользования не только придаст эстетическое удовольствие жителям комплекса, а также может функционировать, как место для проведения встреч.

Проживание в этом замечательном проекте ведет за собой еще ряд дополнительных плюсов:

- В пешей доступности находится Верманский парк - уникальная возможность жить в центре и иметь возможность испытать спокойствие и близость с природой.
- Через дорогу находится исторический торговый пассаж Berga Bazārs – оазис в самом сердце города, где вы сможете насладиться кухней различных ресторанов и кафе, посетить спорт зал, салон красоты, а также пройтись по различным бутикам.
- Рядом также находится Латвийская Национальная опера, театры и торговые центры, все это позволит Вам наслаждаться комфортной жизнью в историческом центре города.

В здании всего 21 квартира (от 2. до 4. комнат), в том числе и 3 двухэтажные квартиры с жилой площадью от 65 до 145 квм. На первом этаже дома предусмотрены коммерческие помещения. В Проекте также предусмотрен современный, многоуровневый гараж на 8 автомобилей.

\*Мы имеем информацию и доступ ко всем квартирам в этом проекте.Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию о квартирах и проекте.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv