



ID : **21686**  
Город/район: **Рига / Центр / Кекава**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/6**  
Площадь: **106.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 000 EUR**



## Описание

Сдается меблированная 3-комнатная квартира в самом центре Риги.

Из гостиной квартиры открывается великолепный вид на Ригу - памятник Свободы, башни Старой Риги и Верманский сад.

Квартира очень светлая и солнечная, высота потолков 3 метра. В квартире есть вся необходимая бытовая техника: посудомоечная и стиральная машины, плита, вытяжка, телевизор, микроволновая печь, холодильник... Имеется подключение к оптической сети Интернета. Есть сигнализация.

Квартира состоит из:

- коридор
- просторная гостиная, совмещенная с большой столовой
- гостевой санузел
- отдельная кухня
- ванная комната
- 2 изолированные комнаты: спальня и кабинет

Если вам нужно вместо существующего кабинета создать спальню, письменный стол возможно убрать!  
В квартире есть функционирующие 3 печи и 1 камин!

Дом был реставрирован. Запираемая лестничная клетка недавно отремонтирована. В доме круглосуточная охрана с видеонаблюдением. В квартире сделан косметический ремонт в 2023 году, восстановлена оригинальная отделка потолка.

Коммунальные услуги квартиры не включены в арендную плату. В летний период вы можете рассчитывать на счет около 100€ в месяц, в зимний период - до 420€ в месяц. Благодаря низким теплотерям и двойным входным дверям коммунальные платежи в квартире не высокие.

При подписании договора аренды необходимо оплатить:

- аренду за первый месяц
- внести залог в размере арендной платы за 1,5 месяца

Минимальный срок аренды - 1 год.

В квартире **запрещено** размещение с домашними животными!



**Инна Колупаева**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv









