



ID Код: **5673**  
Город/район: **Рига / Центр / Калниня**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **-/5 Лифт**  
Площадь: **51.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 200 000 EUR**



## Описание

Мы рады приветствовать Вас в одном из самых элитных, многоквартирных домов Риги! Сочетающем в себе элементы европейского неоклассицизма, максимального комфорта и тончайшего подхода ведущих профессионалов.

Новый проект "Alfreda" расположен между улицами Кришьяна Барона и Марияс, в самом сердце города Риги. Поблизости расположен красивейший Верманский парк с эстрадой, Бастинная горка, Латвийская Национальная Опера, Рижский цирк.

Удачное месторасположение - поблизости рестораны, кафе, бары, музеи, ночные клубы, магазины, банки, центральная станция, различные выставки, городские мероприятия.

Реновированное 4 - ех этажное здание с мансардой, в котором расположены 36 квартир. Несущие конструкции построены из кирпича - газобетона, перекрытия - из монолитного газобетона. Толстые стены обеспечивают хорошую звуко и теплоизоляцию. У дома городское подключение воды и канализации.

Доступны квартиры 2 - 4 комнатные площадью от 51,2 - 146,6 m<sup>2</sup>, с возможностью перепланировки и разными решениями.

Высота потолков на на 1 - 2 этажах составляет 3 м, на 3 - 4 этажах 3.5 м.

Квартиры предлагаются с полной отделкой, мансарды - с белой.

В доме установлены 2 современных лифта, у каждой квартиры есть домофон.

Также есть возможность приобрести парковочное место (35 000 EUR Box Parking) и небольшое хозяйственное помещение (7 000 EUR).

Цена от 2500 - 3000 EUR/m<sup>2</sup>.

Для получения подробной информации о квартирах этого престижного проекта, а также о ценах и других возможностях, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами.

Элитный жилой дом Альфреда расположен в центре города Рига, на улице имени гениального латышского композитора Альфреда Калниня. Небольшая тихая улица, застроенная красивейшими домами 19 века,



выходит прямо к живописному Верманскому саду.

Дом, где расположен комплекс апартаментов Альфреда, входит в состав объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Здание было возведено еще в 19 веке, оно является частью истории Северного Парижа и сохранило печать той великолепной эпохи. Сегодня здание бережно отреставрировано; оно сохранило историческую ценность и приобрело современные коммуникации, устаревшие материалы были заменены новыми. Архитектурное исполнение дом с чертами неоклассицизма и эклектики было бережно сохранено реставраторами. В отделке использованы натуральный камень с изысканным орнаментом и декоративный кирпич приглушенного красного цвета.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: [julia@mgroupp.lv](mailto:julia@mgroupp.lv)







