



ID Код: **7095**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **7/7 Лифт**  
Площадь: **172.60 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2020**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 1,00/m<sup>2</sup>+НДС**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 605 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу пентхаус с двумя террасами в новом проекте в самом центре города Риги.

Современное новое здание со стеклянным фасадом органично вписывается в общий стиль архитектуры центральной части активного центра. С верхних этажей открывается неповторимый вид на крыши соседних домов в Югендстиле. Большие панорамные окна, высокие потолки, солнечные террасы и лоджии наполняют помещения дневным светом и позволяют ощутить простор и легкость, при этом наслаждаясь всеми преимуществами проживания в центре столицы.

**Планировка квартиры:** просторная гостиная с панорамными окнами объединенная с кухней, две спальные комнаты, 2 ванные комнаты, лоджия и 2 террасы 21м<sup>2</sup> и 48м<sup>2</sup>. Жилая площадь квартиры 100.9м<sup>2</sup>. Окна гостиной выходят на фасад здания, окна спальных комнат выходят во внутренний двор. Шума с улицы не слышно.

Квартира предлагается с полной и качественной отделкой - деревянные стеклопакеты, паркетные полы, ванные комнаты отделаны мрамором, установлена эксклюзивная сантехника, утонченный и изысканный дизайн интерьеров.

В доме установлен лифт, пожарная сигнализация, красивая лестничная площадка отделана мрамором. Вход в здание через внутренний двор.

Вокруг хорошо развитая инфраструктура - школы, детский сады, множество магазинов и салонов красоты, спортивные клубы и рестораны на любой вкус. Все достопримечательности Риги в шаговой доступности, до Старого города 15 минут ходьбы.

План квартиры в приложении ПДФ.

**Цена указана с учетом НДС.**

\*У нас есть доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о планировках и ценах.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv