



ID Код: **1230**
Город/район: **Юрмала и район / Асари / Артура**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **2/2**
Площадь: **400.00 m²**
Площадь земли: **3140.00 m²**
Год постройки: **2008**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 150 000 EUR



Описание

Настоящий, живой, загородный дом из деревянного бруса, в котором ощущается атмосфера Юрмалы - курорта на побережье Балтийского моря.

Предлагаем к продаже полностью меблированный качественный, современный дом в скандинавском стиле, который находится в Юрмале, в Асари - до моря 700 м (5 минут пешком). Отличная инфраструктура - 4 минуты до станции электрички и остановок общественного транспорта. Велодорожка в двух минутах. Магазины и кафе.

Общая площадь дома 400 м²

Гараж на 3 большие машины - 70 м²

На первом этаже:

- две стильные крытые террасы. Одна из них для завтраков (утреннее солнце) или удобна при использовании спа зоны (сауна). Вторая - с камином и барбекю - для уютных посиделок с семьей и друзьями;
- просторная гостинная лофт с камином и потолками 6 метров с выходом на террасу;
- столовая зона с просторной и продуманной кухней с выходом на террасы;
- сауна, душевая комната, туалет;
- стильный гостевой санузел;
- просторная прихожая с большим встроенным шкафом и закрытое крыльцо с зимним холодильником для хранения домашних заготовок;
- гостевая спальня со своим санузлом.

На втором этаже:

- 4 спальни, две из которых со своими санузлами плюс еще один санузел на две спальни.
- Третий мансардный этаж полностью утеплен и оборудован и может использоваться как большой гардероб или дополнительная спальня.

Дом оснащен камерами видеонаблюдения, Интернетом, домофоном.

5 новых кондиционеров.

Самая экономичная из всех возможных систем отопления - тепловой насос (трубы в полах).

Вода - городская + спица + скважина (для полива).

Канализация - городская.

В отделке дома использовались натуральные материалы - камень, паркет, дерево, дорогая плитка.

Очень тихое место, красивый участок правильной формы общей площадью 3140 м². Ландшафтный дизайн и



великолепный сад. На участке сосны, яблони, груши, вишня - очень плодоносная земля. Положительная аура. Стильный забор по всему периметру и гостевая парковка из брусчатки снаружи вдоль забора. Дом - построенный с любовью к деталям!

Ирина Алазова

Владелец

GSM: + 37129102085,

E-mail: irina@mgroup.lv