



ID : **8088**  
Город/район: **Рига / Старый город / Кунгу**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/6 Лифт**  
Площадь: **140.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Год постройки: **2007**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 290 000 EUR**

## Описание

Предлагаем на продажу просторную квартиру в уникальном проекте-новостройка в Старом Городе. Данное здание - самый крупный новый проект многоквартирного дома в Старой Риге. Здание расположено на улице Кунгу, однако, оба корпуса здания и его просторный, уютный и зелёный внутренний дворик занимают целый квартал между улицами Марсталю, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса зданий восстановлена древняя улица Трауксмес, которая закрывается в ночное время, таким образом, во внутренний дворик могут попасть только жильцы дома. На первом этаже проекта расположены магазины-бутики.

В доме установлены камеры видеонаблюдения. В квартире - домофон с видеокамерой и высококачественные системы противопожарной безопасности. Наличие подземного паркинга решит проблему с парковкой (включена в стоимость аренды).

Очень удобное месторасположение. Поблизости расположены и самые популярные места развлечений Старой Риги, и торговые центры, рестораны и кафе, железнодорожный вокзал, автовокзал, школа.

Квартира расположена в доме на 2-ом этаже (есть лифт). Общая площадь квартиры - 140 м<sup>2</sup>. Квартира предлагается с качественной внутренней отделкой (дизайнерский ремонт), кухней, сантехникой и мебелью. Планировка: гостиная с кухней, 2 спальни, гардеробная и 2 ванные комнаты. Высота потолков - 3м. Из гостиной открывается вид на церковь св. Петра.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv