



ID Код: **8634**  
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Сужи / Апогу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/2**  
Площадь: **181.90 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **522.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газ**  
Год постройки: **2008**  
Канализация: **центральная**  
Вода: **центральная**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 250 000 EUR**



## Описание

Поселиться в окрестностях Кишозера всегда было мечтой для многих. И это понятно: свежий сосновый воздух, близость воды, тишина, а до центра Риги рукой подать...

Поселок представляет собой высококлассные рядные дома. Здания в новом поселке отличаются привлекательными фасадами из красного кирпича с деревянными вставками, жестяным кровельным покрытием Rukki, кирпичными стенами между квартирами и подвальным помещением под гаражом, которое можно использовать как склад. Поселок находится на пригорке и окружен сосновым подлеском, а берег Кишозера с местами для купания – всего в нескольких сотнях метров.

Поселок объединяет 14 домов, в каждом из которых от 3 до 5 секций (квартир) площадью от 180 до 200 кв. м.

**Данный дом предлагается с полной отделкой и встроенной кухней.**

Планировка:

На первом этаже создана открытая планировка – жилая комната с кухонной зоной и выходом на открытую террасу

На втором этаже квартиры – три спальни, на каждом этаже – по ванной комнате.

Просторный гараж на одну машину. Прилегающий земельный участок площадью 500 кв. м. В доме предусмотрена возможность для установки камина. На территории поселка оборудованы централизованное водоснабжение из артезианской скважины и очистные сооружения. В доме установлен отопительный газовый котел, проведены все коммуникации.

В поселке позаботились обо всем, что делает жизнь удобной и безопасной. Его территория полностью огорожена и охраняется. Жители без опасения могут оставить на террасе мангал или шезлонг, зная, что в их



отсутствие вещам ничего не грозит. Даже уезжая на долгое время, хозяин может быть уверен: имущество в полной безопасности. Вся территория хорошо освещается.

Поселок расположен на пригорке, на высоте 6 м над уровнем озера, поэтому проблемы, связанные с повышением грунтовых вод, здесь исключены

Поселок расположен в 6 километрах от Риги. В окрестностях находится множество примечательных мест для отдыха, спорта, а также ежедневных нужд.

Балтезерская лютеранская церковь, Ресторан/гостиница/SPA «Baltvilla», Лодочная станция у Большого Балтезерса, Малого Балтезерса, Адажский Аэроклуб АвиоРига, Гостиница для животных «Kalndores», Бассейн в Адажском спортивном центре, Конный клуб «Ellits», Клуб вейкбординга «Promobius», Торговый центр «Alfa», Яунциемский порт, Адажский теннисный клуб.

План дома в приложении.

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgrouplv