



ID Код:	10005
Город/район:	Рига / Центр / Элизабетес
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	4
Этаж:	3/6 Лифт
Площадь:	143.50 m²
Отопление:	Центральное (Rīgas Siltums)
Год постройки:	2017
Канализация:	Городская (Rīgas ūdens)
Вода:	Городская (Rīgas ūdens)
Обслуживание:	EUR 0,55/м2 + НДС
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Продают: 730 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу новую элегантную 4-х комнатную квартиру в реновированном здании в самом центре Риги. Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги.

Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Светлая и просторная квартира состоит из: гостиной объединённой с кухней, трех спален, двух санузлов с теплыми полами и прихожей. В квартире оборудован встроенный камин, высокие потолки, окна с видом на улицу Элизабетес и на внутренний двор.

Квартира предлагается с полной внутренней отделкой, которая выполнена по специально разработанному дизайнером проекту. Гарантией качества является использование в создании дизайна и отделки, такие всемирно известные бренды как: Jung; Сантехника от Falper, Zucchetti; Шкафы и мебель – Lema, Molteni&C, Mooodi, Ligne Rosset; Оборудование на кухне – Arclinea.

В апартаментах установлена вентиляционная система (рекуперация воздуха), также есть функция регулировки отопления и система кондиционирования. Кроме того, квартира оснащена охранной и пожарной сигнализациями и системой видеонаблюдения.

Для удобства жильцов оборудована современная и удобная концепция "**умный дом**" - система автоматизации, которая позволит контролировать и удаленно управлять – отоплением, освещением, системой безопасности, вентиляцией, а также аудио и видео устройствами.

Проживание в этом замечательном проекте ведет за собой еще ряд дополнительных плюсов: в пешей доступности находится Верманский парк, Латвийская Национальная опера, театры, торговые центры, а через дорогу находится исторический торговый пассаж Verga Bazārs, где вы сможете насладиться кухней различных ресторанов и кафе, посетить спорт зал, салон красоты, а также пройтись по различным бутикам.

В Проекте также предусмотрен современный, многоуровневый гараж на 8 автомобилей. Стоимость одного



парковочного места: 40 000 евро.

План квартиры можно посмотреть в документе PDF

Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv









