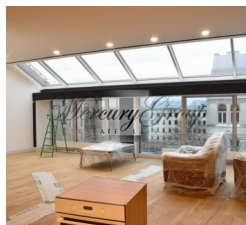




ID : **10451**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **6/7 Лифт**  
Площадь: **112.30 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2020**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 1,00/m2+НДС**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 400 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу солнечную 2-х комнатную квартиру с балконом в новом проекте в самом центре города Риги. Квартира предлагается с полной и качественной отделкой - деревянные стеклопакеты, паркетные полы, ванные комнаты отделаны мрамором, установлена эксклюзивная сантехника, утонченный и изысканный дизайн интерьеров. Встроенная кухня, гостиная комната частично меблирована.

**Планировка квартиры:** прихожая, просторная гостиная комната с панорамными окнами объединенная с кухней, одна спальня с выходом на балкон, гардеробная, 2 санузла. Одна ванная комната с ванной и душем, вторая с душем. В санузлах полы с подогревом. Жилая площадь квартиры 110 кв.м. Квартира расположена на шестом этаже. Окна гостиной комнаты выходят на фасад здания, окна спальни комнаты выходят во внутренний двор (шума с улицы не слышно).

В доме установлен лифт, красивая лестничная площадка отделана мрамором, кодовый замок. Вход в здание с внутреннего двора.

Современное новое здание со стеклянным фасадом органично вписывается в общий стиль архитектуры центральной части активного центра. С верхних этажей открывается неповторимый вид на крыши соседних домов в Югендстиле. Большие панорамные окна, высокие потолки, солнечные террасы и лоджии наполняют помещения дневным светом и позволяют ощутить простор и легкость, при этом наслаждаясь всеми преимуществами проживания в центре столицы.

Вокруг хорошо развитая инфраструктура - школы, детский сады, множество магазинов и салонов красоты, спортивные клубы и рестораны на любой вкус. Все достопримечательности Риги в шаговой доступности, до Старого города 15 минут ходьбы.

План квартиры в приложении PDF.

**Цена указана с учетом НДС.**

\*У нас есть доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о планировках и ценах.



**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv