



ID : **21457**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/6**  
Площадь: **161.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Цена: **Аренда: 2 700 EUR**



### Описание

Предлагаем на аренду просторное помещение в самом центре Риги - на ул. Элизабетес.

В помещении имеется панорамное окно, которое, безусловно, привлекает посетителей. Здание находится в месте обильного потока людей. Рядом множество кафе и ресторанов, отель Рэдиссон, спа центры, кинотеатр "Splendid Palace", офисы, магазины и прочие места отдыха и развлечений. До помещений легко добраться на общественном и личном транспорте, а также пешком.

Площадь помещения составляет 161 кв.м., из которых большую часть занимает зал, также есть санузел и небольшое кладовое помещение.

Ранее в помещении был магазин дорогих канцтоваров.

Средние издержки по коммунальным платежам:

- Отопление - 322 EUR
- Вывоз мусора - 38 EUR
- Вода - 28 EUR
- Электричество - 267 EUR

Минимальный желаемый срок аренды - 5 лет.

В стоимость аренды не входят коммунальные платежи, налог на недвижимость, НДС и депозит в размере 2 месяцев арендной платы.

### Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv

