



# ID: 21920 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: +37120208819







ID Код: **21920** 

Город/район: Рига / Центр / Элизабетес

Тип объекта: Домовладения,

Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты

Тип здания: Реновированный дом

Этаж: **5/5 Лифт** Площадь: **2000.00 m²** Площадь земли: **1179.00 m²** 

Год постройки: **2016**Интернет: **Да**Парковка: **Да**Сигнализация: **Да**Сигнализация: **Да**Домофон: **Да** 

Цена: Продают: 5 700 000 EUR

### Описание

Предлагаем на продажу уникальное домовладение в районе Посольств Риги! Идеальное расположение напротив парка Кронвальда в окружении зданий югенд стиля, воплощение роскоши и комфорта в самом престижном месте города. Рядом расположены здания посольств, офисы престижных компаний, множество ресторанов и кафе. Удобный доступ к общественному транспорту и всей инфраструктуре города делают это место идеальным для Вашего бизнеса.

Здание полностью реконструировано в 2016 году, специально адаптированно под потребности бизнеса с дизайном и мебелью от ведущей компании IMAGEHOUSE. Идеально подойдет для использования под офиса банка, финансовых учреждений, юридических или страховых компаний и другого типа бинеса.

Часть помещений можно сдавать в аренду под коммерческие офисы нескольким компаниям, за счет отличного расположения такая аренда будет пользоваться большим спросом.

### В здании 5 этажей:

1ый этаж - Помещения адаптированные для встречи с клиентами - комнаты для переговоров, кабинеты.

2ой этаж - Помещения открытого типа для работы;

Зий этаж и 4ый этаж - элитные кабинеты и комнаты для переговоров;

5ый этаж - Помещения открытого типа для работы;

Нулевой этаж - лаунж зона и комната отдыха.

Туалеты расположены на каждом из этажей, есть лифт.

Парковка на 20 машин во дворе.

## Коммуникации:

Городской водопровод, электричество, городское отопление.

За более подробной информацией, пожалуйста, обращайтесь.

# Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819, E-mail: tamara@mgroup.lv