



ID : **3779**  
Город/район: **Рига / Центр / Кенгарагс**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **2/7 Лифт**  
Площадь: **45.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное/газовое**  
Канализация: **Центральное**  
Вода: **центральное**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 160 000 EUR**



#### Описание

2-комнатная квартира 44,40 кв.м. на 2 этаже 7 этажного дома в самом центре города в новом проекте с парковкой на территории дома. Окна выходят на улицу Kazarmu. В квартире качественный ремонт, Villeroy Boch плитка и сантехника, полы с подогревом, встроенная кухня и шкафы, полностью меблирована.

Оборудование: печь / микроволновая печь, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор, интернет, кабельное телевидение, домофон, и все остальное для комфортно проживания.

Планировка: спальня изолированная, кухня студия, гостиная, ванная и туалет совмещены.

Комунальные платежи: Зимой ~ 90 Ls, летом 50 Ls

На данной момент квартира сдана в аренду за LVL350 + комунальные платежи.

\* Парковка в закрытой территории дома, включена в цену.

Удобный общественный транспорт - у дома остановки 11 Трамвая и автобуса, в 5 мин. троллейбус и Rimi.

Состояние здания: новое строительство, кодовый замок, лифт, закрытый двор.

#### Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv





