



ID : **4622**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **105.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продадут: 550 000 EUR**



### Описание

Элегантная квартира в тихом центре Риги.

Квартира расположена на фасадной стороне здания. Техническое и визуальное состояние в отличном состоянии, удобная планировка, высокие потолки. Просторная гостиная, столовая и 3 спальни, 2 санузла. Паркетные полы, деревянные окна с селективными стеклопакетами, в санузлах полы с подогревом.

В подвале дома расположено помещение для хранения (14 м2) принадлежащие этой квартире. Дом расположен в посольском районе, он всегда был известен иностранными посольствами, эксклюзивными квартирами и историческими зданиями а так же зелеными парками и прекрасными ресторанами. Хорошо развитая инфраструктура, до центра города и Старого города всего несколько минут ходьбы.

Здание в стиле модерн, построено в 1910 году, архитектором К. Пекшен. Дом включен в государственный список памятников культуры. Дом в 2002 году полностью реконструирован (фасад и лестница - восстановлена в своем первоначальном состоянии). Замены все внутренние и внешние коммуникаций, крыша и межэтажные перекрытия, установлены высокоскоростные лифты. В здании автономное газовое отопление с подключением к каждой квартире отдельно, физическая круглосуточная охрана с видеонаблюдением, домофон.

### Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv