



ID Код: **5001**  
Город/район: **Рига / Центр / Акас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **2/7 Лифт**  
Площадь: **75.10 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **1909/2013**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Обслуживание: **0.60 EUR/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 750 EUR**



## Описание

На аренду предлагаем великолепную квартиру класса люкс. Квартира очень тихая, так как окна расположены в сторону ухоженного двора.

Гостиная с выделенной кухонной зоной оборудована техникой Miele: духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, встраиваемая вытяжка, пароварка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина. На кухне установлена раковина Franke. Мастер-спальня оборудована гардеробной с модульной системой наполнения от скандинавского производителя Elfa. Два санузла оснащены сантехникой Duravit, душевой кабиной Huppe, смесителями Hansgrohe, полотенцесушителями Zehnder. Кухонный фартук и стены в санузлах облицованы дизайнерской плиткой от Kerama Marazzi.

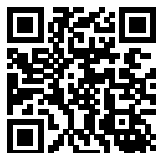
Покрытие пола в прихожей, гостиной и спальне – паркетная доска Boen, в кухонной зоне и санузлах пол с электрообогревом облицован дизайнерской плиткой от Kerama Marazzi. Двойные входные двери, межкомнатные двери с усиленной звукоизоляцией. Деревянные евроокна со стеклопакетами. Квартира меблирована и готова к проживанию.

Перекрёсток улиц Гертрудес и Акас, на углу которого стоит здание Гертрудес 23/25, сегодня находится в самом центре Риги. Школа, детский сад, несколько больших торговых центров и множество отдельных магазинов, различные кафе и рестораны – всё это находится в пределах нескольких кварталов. До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы.

Это великолепное домовладение югендстиля на улице Гертрудес 23 и Акас 8, было построено в 1909 году по проекту знаменитого рижского архитектора Эйжена Лаубе в стиле национального романтизма. Эйжен Лаубе, является одним из выдающихся латышских архитекторов и одним из самых ярких представителей Латышского национального романтизма.

В доме можно перемещаться и на лифте, и по лестнице. Большие окна на лестничной клетке обеспечивают естественное освещение и ощущение простора. Подключение к городским инженерным коммуникациям. Автономное газовое отопление в доме. Закрытый подъезд, видеодомофон. Дом оснащён современной системой видеонаблюдения и безопасности.

**Алина Мерца**



Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv