



ID : **5327**  
Город/район: **Рига / Старый город / Вальню**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **1/6**  
Площадь: **87.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Аренда: 2 610 EUR**



### Описание

Фасадный дом. В аренду большой торговый зал-65 м2.

Лучшее торговое место в сердце Старой Риги, на улице Вальню.  
Интенсивное пешеходное движение, вокруг рестораны, кафе, отели.  
Старый Фасадный дом, 1-й этаж, фасад с декоративной штукатуркой,  
подъездная дорога покрыта брусчаткой, место для парковки, стратегически выгодное место для вашей торговли.

Раньше там был - магазин одежды, все в отличном состоянии. Есть вспомогательные помещения и санузел, полная отделка, плиточные полы, встроенные светильники.  
Один вход с улицы Вальню, а также запасной выход во двор здания.

Центральное отопление, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, ванная комната, все коммуникации, интернет.

Аренда 30 евро/м2 + НДС + коммунальные платежи.

### Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mgroup.lv