



ID : **6982**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/3**  
Площадь: **235.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное**  
Год постройки: **2014**  
Вода: **Pilsētas**  
Обслуживание: **0.90 EUR/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 380 000 EUR**



## Описание

Роскошные апартаменты с 3-мя спальными комнатами общей площадью 235, 70 кв. м., расположенные на 2-ом и 3-ем этаже 3-х этажного элитного клубного 8-ми квартирному дому.

Апартаменты расположены на 3-х уровнях:

1 уровень (160, 8 м2): просторная гостиная, которая объединена с зоной кухни (73, 4 м2); спальная комната (22, 4 м2); прихожая (9, 7 м2); два санузла с окном (7, 1 м2 и 10, 1 м2); просторная терраса (38, 1 м2).

2 уровень (74, 9 м2): две спальные комнаты (30, 6 м2 и 20, 6 м2); ванная комната с окном (9 м2), коридор (7, 2 м2).

Над 3. Этажом расположена кладовка (5, 5 м2), в которую можно попасть по лестнице.

Главным центром апартаментов является просторная солнечная гостиная, которая объединена с зоной кухни. Гостиная выполнена в светлых, пастельных тонах создаёт ощущение простора. Паркетный пол. Большие панорамные окна гостиной обращены в парк виестурдарс и обеспечивают прекрасное естественное освещение. Кондиционеры компании 'mitsubisi'.

Уютная кухонная мебель в пастельных тонах оборудована всей необходимой для комфортного проживания техникой: керамическая плита с духовкой, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. В зоне кухни – полы из плитки.

На просторной террасе 38, 1 м2, можно наслаждаться прекрасными видами парка виестурдарс.

Все ваннны комнаты оборудованы качественной сантехникой 'ideal' (ванная с душем, клозет, биде, раковина), большим зеркалом. Полы с функцией подогрева.

Апартаменты предлагаются с гардинами, с люстрами и светильниками, с мебелью.

Есть возможность оставлять один автомобиль на прилегающей к дому охраняемой территории и один автомобиль в подземной автостоянке.

Эксклюзивный проект находится в престижном центре Риги - тихом центре, рядом расположен красивый парк.

В радиусе одного километра находятся офисы многих коммерческих банков Латвии, государственных учреждений, а также театры, концертные залы, бары и дискотеки. Жемчужина города Старая Рига - самая



старинная часть города, с памятниками архитектуры 13 века - расположена всего в 15 минутах ходьбы.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv







