



ID Код: **7483**
Город/район: **Рига / Центр / Бирзниека-Упиша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **6/7 Лифт**
Площадь: **55.00 m²**
Отопление: **AS Rīgas Siltums**
Канализация: **Rīgas Ūdens**
Вода: **Rīgas Ūdens**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 750 EUR**



Описание

Сдаем стильную, современную 2-х комнатную квартиру в деловом центре Риги, в новом проекте Felicity Apartments. Квартира светлая и солнечная - панорамные окна и французский балкон создают особый уют и атмосферу.

Квартира полностью меблирована и декорирована и состоит из:

- спальни комнаты с двухспальной кроватью и встроенным шкафом с большим зеркалом;
- гостиной комнаты соединенной с кухонной зоной (раскладывающийся диван, ТВ комод, встроенный большой шкаф, кофейный столик, обеденный стол и стулья);
- ванной комнаты (ванна, стиральная машинка, полы с подогревом, электро-полотенце, плитка APARICCI);
- зона кухни (встроенная кухня оснащена всей необходимой новой техникой известных брендов: холодильник, электрическая плита, духовка, микроволновка, посудомоечная машина, электрический чайник). Широкий подоконник можно использовать как рабочую зону или письменный стол.

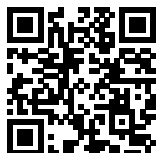
Также для вашего комфорта установлен кондиционер и домофон.

Низкие коммунальные платежи (здание имеет сертификат BREEAM - теплый дом и низкая плата за отопление по счетчикам). Летом ~95 евро в месяц, зимой ~150 евро в месяц.

Проект расположен в 5-ти минутах ходьбы от Старого Города, 2 минуты до Berga Bazars и городских парков. Отлично развитая инфраструктура. В зоне пешей доступности множество магазинов, кафе, ресторанов, школ, спортивные клубы (My Fitness, People Fitness) и других необходимых для комфортной жизни мест. Внутренний двор здания является продолжением уютного Упиша Пассажа, где расположены кафе и концептуальные магазины.

Есть возможность за дополнительную плату арендовать парковочное место на подземной автостоянке (лифт от подземного этажа до парковки).

В здании есть круглосуточная охрана и консьерж, установлены камеры видеонаблюдения.



Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv



