



ID : **7520**  
Город/район: **Рижский район / Балтезерс / Аннас**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **8**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1500.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Аренда: 2 800 EUR**



### Описание

В элитном поселке на берегу чистейшего большого озера, соединенного каналом с Рижским заливом, предлагается к аренде недавно построенный обжитый, просторный, светлый, экологически чистый, красивый дом. В отделке использованы уникальные природные материалы, в основном это дерево. Приятно ходить по дому босиком и зимой, и летом. Комнаты, зал и кухня очень просторные и светлые, множество окон и в ваннных комнатах а также на крыше дома.

Первый этаж - открытое пространство с видом на озеро: прихожая переходит в гостиную с камином, столовую и кухня, - все это единое открытое пространство около 110 м2. На первом этаже находится еще 1 комната, сан узел с душем и прачечная (светлая комната, при желании может быть использована как вторая спальня на первом этаже).

Второй этаж - suite большая главная спальня 25м2 с балконом с видом на озеро, к ней примыкает большая ванная комната с видом на озеро и гардеробная комната. Также на втором этаже находятся еще две спальных комнаты и ванная комната. Есть возможность сделать или рабочий кабинет. или дополнительно одну спальню.

На третьем этаже - можно обустроить 3 спальни и 2 сан узла, с очень красивым видом на озеро. На сегодняшний день третий этаж закрыт , без отделки. По желанию арендатора все работы можно доделать.

В подвале есть гараж на 2 машины, котельная, и можно обустроить баню и игровой бильярдный или спортивный зал, по желанию.

Дом расположен в Балтезерс - вторая линия от озера. С дома открывается прекрасный вид озера. Напротив с другой стороны озера находится лодочная база, можно кататься на катерах и водных лыжах, Вас заберут прямо напротив дома, в 30 м от дома. Магазин и общественный транспорт в 200 м. Школа Адажская с бассейном для детей и взрослых, там же спортивные тренировки для всей семьи, теннис- все это 5 минут на машине.

Площадь участка 1500 м2. Ухоженная территория с соснами . Сад с видом на озеро. Есть детская площадка, качели, гамак. Гараж на две машины.



**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv