



ID Код: **8308**
Город/район: **Рига / Зиепниекалнс / Виенибас гатве**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **3/7**
Площадь: **212.00 m²**
Обслуживание: **2 EUR/м2**
Цена: Аренда: 1 908 EUR



Описание

Просторный и современный офис в спальном районе Риги.

Полная отделка помещений, индивидуальная планировка офисов в соответствии с Вашими требованиями и пожеланиями: сочетание планировки открытого типа и рабочих мест, отделенных перегородкой.

Полы — износостойкий линолеум высшего качества (каменные плитки на 1-м этаже).

Системы вентиляции и воздушного охлаждения.

Плата за обслуживание: 2.00 EUR за м².

Коммунальные услуги: 0.8 — 1.9 EUR за квм в зависимости от времени года.

24-часовой доступ (для арендаторов) и 24-часовая охрана

Более 300-х сот бесплатных машино-мест на охраняемых наземной и подземной парковках

Столовая

Интернет бизнес-класса (оптический)

Размещение рекламы при входе, на фасаде и крыше

Конференц-зал на 30-50 человек

Почтовое отделение

Велосипедная стоянка

Душевые комнаты (3 шт. на этаж)

Медицинский центр на 2-м этаже (специальные программы для наших арендаторов)

Услуги по уборке офисов

Сортировка отходов

Профессиональное управление объектом

Fit Curves центр фитнеса

Бизнес-центр Юнити занимает очень удобное месторасположение на Виенибас гатве 109 в Риге. Важнейшим преимуществом является быстрый доступ во все части города:

Старый Город/центр города — 10 мин транспортом

Аэропорт «Рига» — 10 мин транспортом

Центральный железнодорожный вокзал — 10 мин транспортом

Юрмала — 20 мин транспортом



Отличная транспортная инфраструктура:

Троллейбус: # 27 троллейбусная остановка: Graudu iela, на другой стороны улицы пригородный поезд
Пригородный поезд: станция: "Tuģība", 5 мин ходьбы
Микроавтобусы

Инфраструктура:

Магазины – Maxima, Rimi, Supernetto, Cenuklubs.lv;
Заправочные станции – Statoil и Neste;
Рестораны быстрого питания – Hesburger и McDonald

Автономные системы кондиционирования, регулируемые индивидуально для каждого помещения, обеспечивают комфортные условия в любое время года.
Централизованная и эффективная система вентиляции.
Двойное электроснабжение — возможны резервные решения используя дизель-генератор.
Доступ в здание и офисные помещения регулируется системой контроля доступа с карт-ридерами.
Возможность адаптации открытого пространства под нужды арендатора.
Огромные открывающиеся окна для дополнительной естественной вентиляции.
Свободный выбор поставщика телекоммуникационных услуг — Tele2, Lattelecom, Optron, CSC Telecom, Telia, Latnet etc.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv