



ID Код: **20800**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе / Упесгривас (Марупе)**  
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **228.60 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1386.20 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Аренда: 2 800 EUR**



## Описание

Предлагаем в аренду уютный дом, расположенный в пригороде Риги - в поселке с преимущественно частной застройкой, Марупе. Дом имеет очень удобное транспортное расположение - на расстоянии всего 10-15 минут на автомашине - центр Риги, курортный город Юрмала и Аэропорт Рига, а на расстоянии нескольких минут - торговые центры Spice и Spice Home, 2 больших супермаркета RIMI и Maxima, небольшие магазины, спортивные комплексы, школы, детские сады, популярные кафе и рестораны.

В доме 2 этажа: 4 спальни, 2 сан.узла, гостиная, соединенная с кухней, балкон, гараж. В доме есть вся необходимая мебель и техника. Отопление дома центральное газовое, необходимые режимы отопления (температура, день и ночь, неделя, отпуск и др.) устанавливаются на электронном термостате, который регулирует работу газового котла, что существенно уменьшает расход газа и помогает поддерживать комфортную температуру в любое время суток. Отопление дома идёт через нагрев полов (в доме нет радиаторов), что дает возможность долго держать нужную Вам температуру в доме длительное время даже без включенного отопления.

Дом имеет личную огороженную территорию в 1400 м2, отдельный проезд, автоматические ворота. Сигнализация в доме и по всему периметру. Напротив дома нет построек, что дает ощущение приватности и уединения.

Улица, на которой расположен дом очень тихая. Хорошие соседи.

## Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv