



**ID :** **21123**  
**Город/район:** **Рига / Центр / Рупниецибас**  
**Тип объекта:** **Квартира**  
**Тип здания:** **Новый проект**  
**Комнаты:** **3**  
**Этаж:** **2/8 Лифт**  
**Площадь:** **106.60 m<sup>2</sup>**  
**Год постройки:** **2014**  
**Интернет:** **Да**  
**Телевидение:** **Да**  
**Парковка:** **Да**  
**Сигнализация:** **Да**  
**Терраса/Балкон:** **Да**  
**Цена:** **Продают: 285 000 EUR**



### Описание

Жилой комплекс Park Alley находится вблизи уважаемого района посольств, рядом с активным центром Риги. Проект, в котором расположено всего 35 квартир, обладает рядом неоспоримых преимуществ, которые делают его особенно привлекательным. Отлично развитая инфраструктура, зелёные парки, главные достопримечательности города и Старая Рига находятся на расстоянии приятной 15 мин. пешей прогулки. Удобное транспортное сообщение с любым районом Риги. Проект Park Alley – идеальное сочетание динамики городского ритма и спокойствия тихой улицы и окружающих ее парков. Совсем рядом расположен большой продовольственный магазин RIMI, множество кафе и ресторанов, ветеринарная клиника и зоомагазин Pet City.

Проект имеет закрытый озелененный двор с местом для велосипедов и лавочками для отдыха, в лобби подъезда круглосуточно дежурит охранник, есть видеонаблюдение. На первом этаже дома расположена крытая автостоянка, въезд и выезд обеспечивается через ворота. Просторный лифт в каждой лестничной клетке.

Данная квартира расположена на 2м этаже дома и состоит из прихожей со встроенным шкафом, гостевого санузла, ванной комнаты с ванной и туалетом, 2 просторных спален (15.5, 12.8 м2) и большой гостиной с зоной кухни. На кухне встроенная мебель и техника фирмы Siemens.

Уникальный бонус квартиры - большая терраса, 25.9 м2 с летней мебелью.

Все окна квартиры выходят во дворы, что делает ее необычайно уютной и тихой. Деревянная входная дверь. Квартира продается полностью меблированной и укомплектованной для незамедлительного комфортного проживания.

В указанную цену включено 1 парковочное место.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

