



ID Код: **4252**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Яня Плиекшана (Майори)**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **6**
Этаж: **-/2**
Площадь: **220.00 m²**
Площадь земли: **600.00 m²**
Отопление: **газовое (Юнкерс)**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Аренда: 1 700 EUR



Аренда на лето: 4 500 EUR

Описание

Сдаётся уютный, стилизованный в старинном Юрмальском стиле дом в Майори.

До моря всего 5 минут ходьбы. Очень удобное месторасположение - в пересечении районов Майори и Дзинтари.

У дома (220 кв. м) два этажа, территория (600 кв. м) огорожена, удобный подъезд к дому и паркинг для двух авто на территории, ухоженный сад, цветочная клумба, туи и сосны.

На первом этаже: гостиная комната, кухня (отделена), 3 спальни и санузел с душем.

На втором этаже: 2 спальни со своим выходом на просторную террасу с видом на сосны, ванная комната и отдельный санузел.

В доме есть все необходимые удобства, полная меблировка, проведены все коммуникации, установлена охранная система, есть кондиционер, что немаловажно в жаркую погоду. Прекрасный вариант как для большой семьи, так и для ценителей простора.

Стоимость аренды:

- 4200 EUR в месяц (в период с июня по август);
- 1700 EUR в месяц (в период с сентября по май).

Всего в паре шагов центральный променад Йомас с многочисленными кафе и ресторанами, лесопарк активного отдыха Дзинтари, дача-музей поэтов Райниса и Аспазии, а также SPA-центры и теннисные корты.

Юрмала издавна считалась престижным курортом с особенной атмосферой и уникальной архитектурой. Каждый год этот удивительный город притягивает к себе всё больше туристов и новых жителей. Каждый, кто хоть раз побывал в Юрмале, мечтает вернуться снова.

Участок расположен на тихой улочке, ведущей прямо к морю, и, в тоже время, в самом центре светской жизни Юрмалы. Гармоничная природа, высокий уровень комфорта и великолепно организованная инфраструктура затронет даже самого требовательного покупателя: до моря - 250 м.; до концертного зала Дзинтари - 7 мин.; до улицы Йомас - 100 м.; до Baltic Beach Hotel - 500 м.



Капитальный ремонт был сделан в 2009 году. Все городские коммуникации, газовое отопление (Junkers), сигнализация, интернет, телефон.
Огороженный участок земли (600 м2).

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv