



**ID :** 438  
**Город/район:** Рига / Центр /  
**Тип объекта:** Коммерческие объекты  
**Тип здания:** Реновированный дом  
**Комнаты:** 2  
**Этаж:** 1/5 Лифт  
**Площадь:** 84.00 m<sup>2</sup>  
**Отопление:** Центральное (Rīgas Siltums)  
**Год постройки:** 1879/2004  
**Канализация:** Городская (Rīgas ūdens)  
**Вода:** Городская (Rīgas ūdens)  
**Интернет:** Да  
**Сигнализация:** Да  
**Сигнализация:** Да  
**Домофон:** Да  
**Цена:** **Аренда: 955 EUR**



#### Описание

Офис находится в новом крыле Kalpaka Park Residence, которое было построено, переделав изначальную пристройку во дворе здания. В офисе две комнаты, просторная прихожая, оборудованная кухонная зона, одна ванная комната с душем, встроенный шкаф для одежды.

Интерьер большой комнаты – это выдающийся памятник искусства, истории и культуры, созданный в начале 20-ого века известным мастером рижского стиля модерн Фридрихом Шефелем (*Friedrich Scheffel*). Доминантой комнаты является орнаментально богатый фигурный декор потолочного плафона. Интерьер дополняет роскошная изразцовая печь, выполненная в стиле модерн, окно, состоящее из трех частей из граненого стекла, а также оригинальный паркет.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 4.12/м2+ НДС, которая включает в себя и все коммунальные платежи, кроме электричества. Арендатор платит за потребленное электричество по счетчику.

**Общий платеж - 955 EUR + НДС + плата за электричество в месяц.**

KALPAKA PARK RESIDENCE на бульваре Калпака 7 — это жилое и офисное здание, которое находится в т.н. бульварном кольце Риги, для которого характерна архитектура югендстиля. Здание состоит из двух частей — «старое» здание было построено в 1874-1879 г., и автор его проекта - первый профессиональный латышский архитектор Я.Ф.Бауманис. В 2004 году была закончена реставрация старого здания и строительство нового крыла здания. Сейчас в здании 34 квартиры и офисы. В здании работают администраторы (Concierge), а также предлагается целый набор услуг для удобств и комфорта арендаторов дома.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroun.lv





