



ID : 438
Город/район: Рига / Центр /
Тип объекта: Коммерческие объекты
Тип здания: Реновированный дом
Комнаты: 2
Этаж: 1/5 Лифт
Площадь: 84.00 m²
Отопление: Центральное (Rīgas Siltums)
Год постройки: 1879/2004
Канализация: Городская (Rīgas ūdens)
Вода: Городская (Rīgas ūdens)
Интернет: Да
Сигнализация: Да
Сигнализация: Да
Домофон: Да
Цена: Аренда: 955 EUR



Описание

Офис находится в новом крыле Kalpaka Park Residence, которое было построено, переделав изначальную пристройку во дворе здания. В офисе две комнаты, просторная прихожая, оборудованная кухонная зона, одна ванная комната с душем, встроенный шкаф для одежды.

Интерьер большой комнаты – это выдающийся памятник искусства, истории и культуры, созданный в начале 20-ого века известным мастером рижского стиля модерн Фридрихом Шефелем (*Friedrich Scheffel*). Доминантой комнаты является орнаментально богатый фигурный декор потолочного плафона. Интерьер дополняет роскошная изразцовая печь, выполненная в стиле модерн, окно, состоящее из трех частей из граненого стекла, а также оригинальный паркет.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 4.12/м2+ НДС, которая включает в себя и все коммунальные платежи, кроме электричества. Арендатор платит за потребленное электричество по счетчику.

Общий платеж - 955 EUR + НДС + плата за электричество в месяц.

KALPAKA PARK RESIDENCE на бульваре Калпака 7 — это жилое и офисное здание, которое находится в т.н. бульварном кольце Риги, для которого характерна архитектура югендстиля. Здание состоит из двух частей — «старое» здание было построено в 1874-1879 г., и автор его проекта – первый профессиональный латышский архитектор Я.Ф.Бауманис. В 2004 году было закончена реставрация старого здания и строительство нового крыла здания. Сейчас в здании 34 квартиры и офисы. В здании работают администраторы (Concierge), а также предлагается целый набор услуг для удобств и комфорта арендаторов дома.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mggroup.lv

