



ID Код: **7960**
Город/район: **Рига / Югла / Бривибас гатве (Югла)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/3**
Площадь: **1200.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Парковка: **Да**
Цена: **Аренда: 6 000 EUR**



Описание

В полностью отремонтированном здании вы сможете арендовать коммерческие, складские и офисные помещения с площадью от 200 до 1500 квадратных метров:

- Общая площадь аренды - 3600 квм, из которых:

* На 1-м этаже - на фасадной стороне торговые помещения с отдельным входом, на другой стороне здания 3 рампы для грузовиков (высота потолков 3 м),

* 2-й этаж - офисные / легково - производственные помещения со свободной планировкой и возможностью построить грузовой лифт (высота потолков 3,85 м),

* На 3-м этаже - просторный зал для разных предприятий, небольшие залы и офисные помещения (высота потолков 3,85 м);

- Помещения можно сделать или перестроить в соответствии с потребностями арендатора. Помещения будут доступны весной 2018 года;

- Здание будет с полностью отреставрированным фасадом, окна будут заменены. Здание будет иметь автономное газовое отопление, мощное электроподключение (400/230 В, 203), городская вода / канализации. Вентиляция и охлаждение по необходимости;

- Большое рекламное пространство на фасаде здания;

- Поезд к зданию как спереди, так и сзади: стоянка для посетителей на передней части здания, автостоянка для персонала - за зданием. Удобный подъезд, включая тяжелый транспорт;

- Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта. Здание расположено на улице Бривибас, где есть параллельное транспортное движение, рядом с «Межрозе».

- Стоимость аренды:

- 2, - EUR / квм (ежемесячно + PVN + коммунальные платежи) - Для неотапливаемых складских помещений,
- 5, - EUR / квм (ежемесячно + PVN + коммунальные платежи) - Для офисных помещений,
- 8, - EUR / квм (в месяц + PVN + коммунальные платежи) - Для торговых помещений с витринами.

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mggroup.lv

