



ID Код: **8030**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **468.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 9 000 EUR**



## Описание

Предлагаем в аренду просторные коммерческие помещения в самом центре города Риги.

Идеальное место для магазина, выставочного зала или офиса высокого или среднего класса, подходящие для арендаторов, которые высоко оценят отличное местонахождение на улице Элизабетес напротив пятизвездочного отеля Bergs, у одного из главных входов в Берга базар. Berga Bazaar является одним из самых уникальных и очаровательных мест Риги. Исторический пешеходный оазис в центре города, занимающий целый квартал между улицами Элизабетес, Марияс и Дзирнаву. Берга базар - это хорошо управляемый многофункциональный комплекс с множеством ресторанов и кафе, бутиков и салонов, 5\*-гостиницей, фитнес залом, офисами и даже кинотеатром.

Историческое двухэтажное здание в настоящее время полностью реконструировано с использованием высококачественных материалов и современных технологий, в том числе современной вентиляции и кондиционирования, для создания просторного коммерческого пространства.

Предпочтение будет отдано арендаторам, которые хотят арендовать все здание целиком, но также будут рассмотрены арендаторы, желающие арендовать только один этаж. Если второй этаж будет арендован отдельному арендатору, внутренняя лестница будет снесена, а отдельный вход на второй этаж будет предоставлен с улицы Элизабетес.

Общая площадь здания - 468 м2, (цена аренды всего здания 9000 евро + НДС + коммунальные платежи + налог на недвижимость):

- первый этаж - 245 м2 (аренда только первого этажа 7500 евро + НДС + коммунальные платежи + налог на недвижимость);
- второй этаж - 223 м2 (аренда второго этажа 3000 евро + НДС + коммунальные услуги + налог на недвижимость).

Общественные и частные парковочные места находятся неподалеку.

В настоящее время Berga Bazaar активно расширяет и развивает свои возможности и торговые площади.

Для дополнительной информации просьба связаться с нами! Планы помещений в приложении PDF.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv

