



ID Код: **8912**  
Город/район: **Рига / Центр / Бирзниека-Упиша**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **77.70 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2015**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 140 000 EUR**



## Описание

Предлагаем помещения для магазина, салона или офиса в самом центре Риги, с возможностью сделать небольшую летнюю террасу.

Высота потолков 3.27 м, панорамные окна, вход со двора, помещения продаются без отделки. Есть возможность сделать террасу площадью 23.7 м<sup>2</sup>.

Новый комплекс расположен в историческом центре Риги, рядом с зелеными парками и всего в 5 минутах ходьбы от Старого города. Дополнительную ценность зданию придает редкое преимущество в центре города — внутренний двор с частным садом для жителей первых этажей, и шикарные французские балконы. Отлично развитая инфраструктура, рядом находятся множество кафе, ресторанов, торговых центров, театров, музеев и кино. До всех главных достопримечательностей столицы можно дойти пешком. Неподальку расположен т/ц Стокманн, железнодорожный вокзал, автовокзал. До аэропорта - 20 мин. езды на машине. Отличное транспортное сообщение со всеми районами города. Большая проходимость людей через пассаж.

Под домом оборудована подземная автостоянка на 48 мест (17 000 - 20 000 евро за место). Места для машины можно также арендовать за 150 евро в месяц. Также есть и другие платные парковки поблизости.



План помещений в приложении PDF.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





