



ID : **5542**  
Город/район: **Юрмала и район / Асари /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **3/3 Лифт**  
Площадь: **145.70 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2014**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 275 000 EUR**



### Описание

В доме Рябина / Sorbus, который находится в комплексе SKY GARDEN, на продажу предлагается современная двухкомнатная квартира с дорогим, индивидуальным дизайном, которая полностью меблирована и оснащена всем тем, что необходимо для проживания.

Квартира расположена на посл.этаже дома и имеет частную, романтическую террасу на крыше. Жилая площадь 71,6м2 — спальня с двухместной кроватью и гостиная — студия с кухней. В гостиной 2-х местный диван. Есть две ваннные комнаты — с душем и ванной. Оборудование кухни: кухонная мебель Corian со встроенной техникой Miele и холодильник Liebherr. Стиральная машина Miele. Обустроенная терраса 74,10 м2 с летней мебелью, украшенная сезонными растениями.

Дополнительно доступны услуги Concierge Service.

Специальное предложение до конца 2018 года - снижена цена с 300 000 евро до **275 000** евро.

Проект „SKY GARDEN” расположен в тихой части города Юрмала – проспект Асару 53, Асари, на живописной территории, окруженной зеленью берез и сосен.

Две минуты ходьбы от „SKY GARDEN” по тихой, ухоженной улочке Гайдас и Вы находитесь на пляже, где можно наслаждаться солнечными ваннами и окунуться в прохладу живительной морской воды, пройтись не спеша вдоль побережья или оценить преимущества активного отдыха, играя пляжный волейбол, катаясь на водном велосипеде, а любители острых ощущений могут побороться с ветром и морем, занимаясь виндсерфингом или кайтбордингом. В 10 минутах ходьбы от „SKY GARDEN” находится железнодорожная станция Вайвари, с которой можно быстро попасть в любой большой город Латвии. Расстояние до международного аэропорта „Рига” – 30 км, до центра Риги – 35 км.

Зеленый, уютный и современный проект „SKY GARDEN” будет удобным, комфортабельным домом с продуманной, эргономичной планировкой квартир, встроенной подземной автостоянкой и прекрасным садом на крыше. В строительстве дома использованы натуральные и экологические материалы и энергоэффективные технологии.

Закрытый, благоустроенный двор с детской игровой площадкой.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv