



ID : **3471**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **7/7 Лифт**  
Площадь: **153.20 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 585 000 EUR**



## Описание

Элегантность и простота, центр города и тишина - больше не антиподы, это реальность проживания в наших современных и престижных домах. Много солнечного света, уют, комфорт и безопасность стали здесь неотъемлемым стандартом качества.

Новая, красивая и светлая квартира в новом эксклюзивном доме в центре Риги в престижном районе парков и посольств. Квартира с большими панорамными окнами и с прекрасным видом на город. Очень удобная планировка - просторная гостиная, соединена с кухней с встроенной техникой, Elektrolux, гардеробная Avanti, и кладовая. 2 сан. узла, 1 с панорамным окном. Квартира имеет полностью обустроенную кухню, множество встроенных шкафов. Стоимость мебели не включена.

Имеется подземный паркинг, вход в квартиру прямо из лифта.

Сдана в аренду 5% годовых

Район улицы Пулквежа Бриежа, так называемый «посольский район», издавна славился своей архитектурой.

Здесь расположены наиболее живописные здания, построенные в югендстиле и являющиеся одной из визитных карточек Риги, а также - жемчужина архитектуры югендстиля в Риге - улица Альберта.

В шаговой доступности от жилого комплекса расположены и красивейшие праки Риги - 3 минуты пешей прогулки до Петровского парка, 5 минут - до парка Кронвальда, с живописным каналом и изысканным ландшафтным дизайном, 7-10 минут до набережной Даугавы и пассажирского порта.

Здание отвечает самым высоким строительным и технологическим стандартам и расположено в Риге, на улице Пулквежа Бриежа 21. Это импровизация на тему «стеклянного куба»: внешняя отделка здания - из стекла и гранита. Жилые помещения снаружи опоясывают просторные террасы и балконы. Здание гармонично вписывается в окружающую среду, но при этом, в Риге других подобных домов нет». В здании предусмотрены три главные группы помещений - подземная автостоянка и технические помещения, офисные помещения на 1. и 2. этажах, жилые помещения на 3. -7. При строительстве здания использованы самые современные и качественные строительные материалы, мрамор, гранит, удачно объединены эстетическое и практичное, современное и функциональное. Фасады -натуральный камень, алюминиевые конструкции "Reynaers" и остекление "Glaverbel".

Новый multifunctional жилой комплекс "De Lux" по адресу Пулквежа Бриежа 21, в Риге - это дом для современного горожанина, для которого существенными являются престиж, качество и комфорт. Жить в тихом центре, в окружении красивых исторических домов с неповторимой архитектурой, парков, уютных кафе и ресторанов, и в то же время, наслаждаться всеми преимуществами жизни в современном новом доме. Большие окна, открывающие вид на центр города с хорошо развитой инфраструктурой - вот визитная



карточка этого дома.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv



