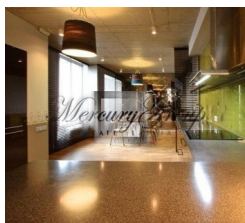




ID Код: **4600**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **6/7 Лифт**  
Площадь: **190.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 2 500 EUR**



### Описание

Эксклюзивная квартира, которая находится в престижном доме "Александра", в тихом центре Риги.

В отделке квартиры использованы материалы высокого качества, качественная мебель и оборудование.

Техническая характеристика:

Жилая площадь: 170 кв м

Терраса: 20 кв м

1-й этаж:

Гостиная с выходом на балкон

Спальня

Спальня

Кладовая

2 санитарных узла

2-й этаж:

Просторная кухня со столовой

Кабинет

Санитарный узел

3-й этаж:

Спальня

Комната отдыха с выходом на террасу

Санитарный узел

В жилом комплексе Aleksandra Apartments обустроен лобби-бар, где можно не только расслабиться за бокалом вина, но и организовать вечеринку с изысканным ресторанным обслуживанием. В баре оборудована



специальная лаундж-комната для карточных игр и любителей сигар. В комплексе также имеются сауна и фитнес-зал с самыми современными тренажёрами, которыми жильцы комплекса могут пользоваться в любое время.

Эксклюзивный малоквартирный жилой проект Aleksandra Apartments располагается в самом сердце Старой Риги, на ул. Аусекля 4. Он находится в живописной зелёной зоне, на берегу реки Даугавы, в пяти минутах ходьбы от престижного Рижского яхт-клуба.

Дом расположен в престижном районе посольств, в непосредственной близости - парки Бульварного кольца, Старая Рига, Морской пассажирский вокзал и причалы рижского яхт-клуба. Практически все объекты индустрии развлечений, социальной и культурной инфраструктуры - в зоне пешей досягаемости, а Юрмала и Международный аэропорт «Рига» - в 20 минутах езды на автомобиле.

Архитектурная концепция комплекса объединяет два здания - фасадное (1900 года постройки, полностью реновированное в 2010 году) и вновь возведённый внутренний корпус. В фасадном здании расположены 9 семейных апартаментов, 2 квартиры-студии и 2 студии-мансарды с открытыми террасами. Во внутреннем - 24 квартиры современной свободной планировки, в том числе - 6 квартир с террасами-соляриями. Здания соединены между собой подвесной платформой-переходом оригинальной конструкции, исполняющей также функцию внутреннего двора-патио.

**Ольга Загайнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37126677924,

E-mail: [olga@mgroup.lv](mailto:olga@mgroup.lv)







