



ID Код: **8942**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **2/6 Лифт**  
Площадь: **46.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1900**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 200 EUR**



## Описание

Шестиэтажное здание располагается в престижном районе посольств, в непосредственной близости от Старой Риги, набережной, Рижского пассажирского порта и городского яхт-клуба. Тихий и спокойный район, рядом расположен красивый парк, множество самых престижных ресторанов Риги, посольства, гостиницы, офисы банков итд.

Историческое здание было спроектировано и построено в 1900 году известным архитектором Карлом Йоханном Фельско. Дом является образцом поздней эклектической архитектуры с впечатляющей внешней отделкой, монохромный фасад, характерный для эклектики и содержащий элементы барокко и югендстиля. Проект сегодня представляет собой 6-этажный жилой дом на 18 эксклюзивных апартаментов.

Центральное отопление, система рекуперации воздуха, охрана 24/7, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. К услугам жильцов на цокольном этаже оборудован тренажерный зал, а также предлагается эксклюзивный личный консьерж-сервис.

Квартира расположена на 2 этаже дома. Полностью меблирована и оборудована. Стильный и комфортный дизайн.

Планировка: уютная гостиная комната с камином объединенная с кухней и прихожей, спальная комната, ванная комната с душевой кабиной. Окна выходят во двор, поэтому шума в квартире не слышно.

Коммунальные платежи зимой составляют около 300-350 евро включая отопление, электричество и воду.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv







