



ID : **9478**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **6/6 Лифт**  
Площадь: **118.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 4,00/m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 180 EUR**



#### Описание

Уникальное предложение, красивый, реновированный дом, 118 м2 офис на мансардном этаже здания с необычными архитектурными элементами — деревянными балками и стенкой из стеклянных блоков; 4 комнаты, 2 туалета, встроенный шкаф-гардероб, кондиционер воздуха; паркетные полы; офис после косметического ремонта.

В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома/ТЕТ; в каждом офисе охранная сигнализация.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 4.00/м2 + НДС + плата за электричество.

**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv





