



ID Код: **5443**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Крузес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты, Усадьбы, замки, поместья**
Комнаты: **38**
Этаж: **1/3**
Площадь: **1647.00 m²**
Площадь земли: **4726.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 1 490 000 EUR



Описание

Статусный дом с землёй (+ стоянка + склады-гаражи + оборудованные автосервисные помещения) в стратегически интересном месте, который можно реконструировать:

- в медицинский центр,
- в мотель+казино,
- или в престижное поместье для проживания в Риге.

Общая цена объекта определённая по первоначальным минимальным расценкам 2007 года:
3 134 588 EUR.

Объект может быть продан как только недвижимость, или с 100% долей фирмы-продавца - в этом варианте латвийские налоги будут существенно меньше.

+ бонус - покупатель и его семья могут претендовать на получение вида на жительство в Латвии (евросоюз).

Универсальный объект неподалёку от центра Риги. Выгодное месторасположение: ≈ 200 метров от ул. Lielirbes - рижский аналог московского кутузовского пр-та (это часть так называемой президентской трассы в направлении аэропорта "Рига" и города-курорта (спутника Риги) Юрмалы. 10-12 минут езды на машине от дворца президента Латвии (Старый город - самый центр Риги).

12 минут езды до аэропорта. 15 минут езды до Юрмалы, ≈ 900 метров от нового здания посольства США, ≈ 500 метров от здания консульского отдела посольства Китая, общественный транспорт: ≈ 400 метров от остановки трамваев пр. 2 „ormaņi”, ≈ 500 метров от остановки автобусов пр. 8 и 44 „baze”, ≈ 500 метров от рижской ж/д станции „zasulauks” (электрички в направлении юрмалы (jūrmala)) ≈ 600 метров от остановок автобусов (в направлении аэропорта рига) пр. 22, 22а „candera iela” и „rnr”

Все удобства для персонала и прямые подключения: „latvenergo”(75kw, 380/220v), газопровод - „latvijas gāze” (в котельной новые котлы и автоматика 2003 г.), водопровод „rīgas ūdens”, телефон-кабель, „lattelecom”(50 пар), скоростной интернет „tec2000”) +(во все кабинеты офиса заведен водопровод, а в трех кабинетах 2-ого этажа есть даже душевые кабины).



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv