



ID Код: **5553**
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Видус проспект**
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **350.00 m²**
Площадь земли: **1050.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена:

Аренда на лето: 10 000 EUR



Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду меблированный частный дом в тихом, престижном месте Юрмалы, в Булдури, на проспекте Видус.

Место расположения: тихий, престижный район Юрмалы, Булдури, проспект Видус. До моря всего 200 метров. 20 мин. пешком до пешеходной улицы Йомас, концертного зала "Дзинтари". На улице Йомас располагаются различные объекты инфраструктуры – торговые объекты, салоны бытовых услуг, спортивные комплексы, рестораны. Прекрасное транспортное сообщение, в том числе – общественный транспорт.

Дом: 2-х этажный 8-ми комнатный жилой дом общей площадью 350 кв. м. построен в 2000 году.

Прилегающая к дому территория площадью 1050 кв. м. ухожена, озеленена и огорожена. Дорожки выложены брусчаткой. На прилегающей территории установлена автоматическая система полива газона. Отдельный дом для охраны.

Дом предлагается в аренду с высоко качественной внутренней отделкой, полностью меблированным.

1 этаж: холл, гостиная, кабинет, кухня совмещенна со столовой и зоной отдыха с камином, русская баня, WC, душевая, котельная, прачечная, подсобное помещение и гараж на 2 машины.

Расположенный в гостиной камин создаёт ощущение уюта.

Кухня полностью оборудована всей необходимой для комфортного проживания современной бытовой техникой: керамическая плита, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник.

2 этаж: холл с балконом, 3 спальни, ванная комната с ванной и душевой кабиной, просторный спортивный зал, оборудованный различными тренажёрами и подсобное помещение.

+++ Автономное газовое отопление – котёл "Wiesmann" с функцией подогрева воды. Обычно режим тепла регулируется вручную.

+++ Городская подача воды + вода из спицы для полива прилегающей территории.

+++ Сауна на дровах.

+++ Есть садовник, который стрижёт траву и подстригает кустарники.

+++ Охранная сигнализация компании EVOR.

Дом находится в центре развитой инфраструктуры, и в тоже время всего в 3-х минутах ходьбы от морского пляжа.

Красивый спокойный район свободной частной застройки в окружении классической юрмальской архитектуры в стиле романтизма, и современных вилл. Рядом множество различных кафе, магазинов,



ресторанов. Множество современных услуг предлагают новые проекты, которые находятся недалеко от дома. До ж/д станции Булдури - 5 мин. ходьбы. Отличное место.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv