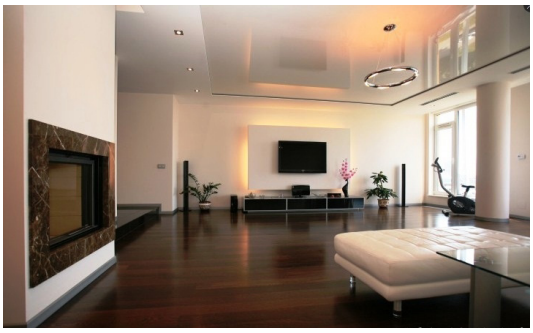

| | |
|---|---|
| ID : | **1575** |
| Город/район: | **Рига / Старый город / Саркандаугава** |
| Тип объекта: | **Квартира** |
| Тип здания: | **Новый проект** |
| Комнаты: | **4** |
| Этаж: | **7/7 Лифт** |
| Площадь: | **175.00 $m^2$** |
| Отопление: | **Газовое** |
| Год постройки: | **2005** |
| Канализация: | **Городская** |
| Вода: | **Городская** |
| Интернет: | **Да** |
| Телевидение: | **Да** |
| Парковка: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Сигнализация: | **Да** |
| Домофон: | **Да** |
| Терраса/Балкон: | **Да** |
| **Цена:** | **Продают: 1 150 000 EUR** |
| | **Аренда: 4 000 EUR** |

**Описание**

Эксклюзивный двухэтажный пентхаус , 175 кв.м. + терраса 53 кв.м. с огромными панорамными окнами и изумительным видом на Даугаву. С террас квартиры открываются изумительные виды на Даугаву, шпили церквей Старой Риги, парк Кронвальда, концертный зал "Ave Sol", пассажирский порт и Вантовый мост.

Квартира состоит из 5 комнат, площадь 1-го этажа 110 м2: просторный холл соединен с полностью оборудованной кухней и гостинной 60 м2 , спальня, гостевой санузел, сауна. На 2-ом этаже: спальня 17м2, гардеробная с окном 12 м2, кабинет 16 м2, ванная комната с джакузи 10 м2 , терраса 53 м2.

В квартире полная эксклюзивная отделка. Полы из натурального гранита и мрамора с подогревом на кухне, в ванных комнатах и в холле, в гостинной - массив натурального дерева Wenge со встроенной автоматической системой отопления. Полы на террасе покрыты экзотической древесиной. Дизайнерские стеклянные двери Rimadesio , в ванных комнатах установлена сантехника фирмы Villeroy&Boch, JOOP, KEUCO, RITMONIO, стеклянная венецианская мозаика Bisazza. Встроенная кухня Scavolini оборудованная техникой AEG (плита, духовка, микроволновка, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, кофеварка ), установлена американская система очистки питьевой воды. В гостиной установлен камин.

Квартира оборудована автоматической защитной системой жалюзи Somfy, видео наблюдением и встроенной системой кондиционирования, аллюминивыми стеклопакетами с солнцезащитным остеклением.

Centra Nams - это маленький город в сердце столицы, город для урбанистов и тех, кто умеет ценить индивидуальность и качество жизни!

Бизнес-центр/жилой дом „Centra Nams” - одно из самых эксклюзивных в Риге. Новое здание на площади Республикас, 3 расположено вблизи Старой Риги на берегу Даугавы, в районе посольств.
Рядом - Тихий центр, Рижский пассажирский порт, причалы для яхт, теннисные корты, банки, магазин и красивый парк.
В проекте – круглосуточная физическая охрана, видеонаблюдение, 4 панорамных лифта, а также подземная автостоянка и просторный озелененный внутренний двор, детская площадка.В здании находится ресторан, парикмахерская высокого класса«Maija de lux», и салон красоты«Luxury Spa», магазины. Управление „Centra

Nams” осуществляет компания “Cleanhouse“, профессионалы по управлению домами и уборке помещений. “Cleanhouse“ обеспечивает все стандартные услуги по эксплуатации здания, в том числе содержание телевизионных и Интернет сетей, мытье фасада, охрану и профессиональную уборку территории и помещений общего пользования.
Подземный паркинг на 2 машины, велосипедная.

**Кристина Точёнова**
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv