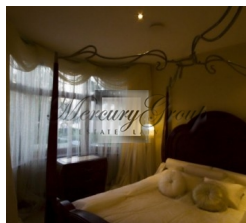




ID Код: **21119**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Тилту**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **7**
Этаж: **-/2**
Площадь: **450.00 m²**
Площадь земли: **1250.00 m²**
Отопление: **Газовое**
Год постройки: **2002**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Аренда: 5 000 EUR**



Аренда на лето: 10 000 EUR

Описание

Эксклюзивный особняк в Юрмале, на берегу реки Лиелупе.

Общая площадь дома 420 м2, территория 1800 м2. Особняк построен в классическом стиле, находится в 100 метрах от причала моторных лодок и в 500 метрах от яхт-клуба, катер может подъехать к самым воротам дома.

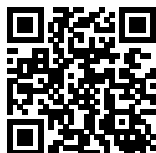
Удобная и современная планировка дома, изолированные комнаты, просторная гостиная и кухня, несколько санузлов. В гостиной встроенный камин, красивая мебель, изысканный интерьер и предметы декора.

На 1-м этаже около главного входа расположилась просторная прихожая, выход из которой ведёт в кухню и столовую, просторная гостиная, хозяйственное помещение, душевая и одна отдельная комната. Этажи между собой соединяются дубовой лестницей.

На 2-м этаже с лестничной клетки можно попасть в 3 спальни. В каждой спальне свой индивидуальный санузел с душем/ванной, в хозяйской спальне – отдельная гардеробная комната. Всего в доме 5 санузлов, русская баня на дровах и паровая кабина. Большой тренажёрный зал.

Принудительная вентиляция и система кондиционирования воздуха. Отопление – автономное газовое отопление, новые нагревательные элементы и конструкции тёплых полов, качественные окна немецкого производства. Две террасы, гараж на две машины. До моря 15 минут. За домом тщательно ухаживали: дом был реновирован, обновлён фасад. Очень хорошее предложение – идеальное сочетание цены, месторасположения и качества! Достойный дом ждёт своего владельца!

Эксклюзивный особняк на одну семью с благоустроенной территорией в шикарном месте. Изысканная архитектура дома выдержана в классическом стиле. Престижность особняка обусловлена, прежде всего, его месторасположением – на берегу реки Лиелупе и открывающимся видом из окон дома. Особенностью дома является то, что территория, на которой он находится, никогда не затопляется, так как она расположена на более высокой точке по сравнению с близлежащими участками (это видно на топографии). Собственность



находится в Булдурі, в квартале между улицами Виестура, Тилту, Буру и Твайконю (квартал расположен около самого берега реки Лиелупе, и находится между железнодорожной линией и Лиелупе. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции примерно 600 м., расстояние до моря – примерно 1.2 км.

Недалеко от дома располагается отель «Лиелупе», с бассейном, теннисные корты, тренажёрный зал, бары, Лиелупская средняя школа, Булдурская больница, оздоровительный комплекс "Efekts" с боулингом, тренажёрным залом и баней. В этой части Юрмалы очень развита городская инфраструктура: на расстоянии 800 м. находится рынок, поликлиника, почта, торговый центр, различные маленькие магазинчики и другие доступные общественные услуги. Недалеко от дома находятся различные места отдыха: аквапарк „Līvu“, гостиница Лиелупе, центр спорта и отдыха „Concept“, яхт-клуб, Юрмальский театр, концертный зал Дзинтари, парк развлечений Дзинтари, чистый морской пляж, Юрмальский музей под открытым небом, различные гостиницы: Amber SPA Botique, TB Palace Hotel & SPA, Pegasa Pils, а также множество замечательных ресторанов на любой вкус: "Aquarius", "Baltā Kāpa", "La Riva!", "Caviar Club", "Vīnoga", "My Life", "Preatore" и др.

Дом построен в 2002 году. В его строительстве использовались только качественные строительные и отделочные материалы. Большим преимуществом дома является и удобная, отвечающая всем современным требованиям, планировка, позволившая создать комфортную для проживания среду.

Территория дома с ландшафтным дизайном, полностью облагороженная. Большую часть незастроенного участка покрывает ухоженная, зелёная лужайка с декоративными насаждениями. Особую Юрмальскую атмосферу создают растущие на участке красивые сосны. Часть территории (около дома со стороны улицы и дорожки во дворе) выложены брусчаткой. Территория участка со стороны улицы и на границе с соседними участками огорожена деревянным забором с бетонными столбиками и бетонным цоколем. На территории проведено красивое наружное освещение.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv