ID: 20927
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

ID Код:	**20927**
Город/район:	**Рига / Центр / Валкас**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**3**
Этаж:	**2/5 Лифт**
Площадь:	**67.50 m^2**
Год постройки:	**2017**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 283 500 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу замечательную 3-х комнатную квартиру с полной отделкой в эксклюзивном проекте - QUADRUS. Quadrus находится в самой эксклюзивной части исторического центра Риги, которую также называют Посольским районом и Тихим центром. Квартира расположена на 2-м этаже здания, общая площадь составляет 67,5 кв.м.

Планировка: прихожая со встроенным шкафом, просторная гостиная комната с зоной кухни, 2 спальные комнаты со встроенными шкафами и ванная комната с ванной. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой. Квартира предлагается с качественным ремонтом. Деревянный натуральный пол, в санузле и коридоре пол с подогревом. Высокие потолки - 3 метра. Панорамные окна с видом на тихую улицу Веру, одна спальня с видом на уютный внутренний двор.

В доме всего лишь десять квартир – это гарантия приятной обособленности жизненного пространства и спокойствия. Все квартиры светлые, просторные и функциональные, большинство с балконом или внешней террасой. Quadrus, созданный знаменитым и отмеченным наградами архитектором Гатисом Дидрихсонсом, являет собой симбиоз уникальных архитектонических качеств и идеального места расположения.

Безопасность. Проект закрытого типа с видеонаблюдением 24/7. Доступ во двор и в здание с помощью кодового ключа или домофона.

Водоснабжение, отопление, вентиляция. Система центрального отопления, которую обеспечивают теплом городские тепловые сети. Трубопроводы TECE Logo для многослойных труб систем отопления и водоснабжения. Воздухообмен в каждой квартире обеспечивается с помощью вентиляционной системы с рекуперацией воздуха.

Окна, балконы и террасы. Энергоэффективная трехпакетная фасадная система SCHUCO. На балконах и террасах настил из натуральных досок, оцинкованные и окрашенные металлические перила, изолирующий утеплитель SPU, покрытый PVC-мембраной.

Отделка. Фасад утеплен каменной ватой Rockwool Front Max. Для перекрытий между этажами использованы монолитные железобетонные плиты с плитами из плавающего бетона Estrich. Несгораемые фанерованные двери класса EI30. Крыша из оцинкованного жестяного вальцпрофиля.

Автостоянка. Подземная автостоянка автоматического типа BOX-PARKING на 8 машин. **Продается дополнительно, цена - 35000 евро.**

Quadrus находится в непосредственной близости от трех парков, берега Даугавы и тихих улочек, полных шедевров архитектуры Art Nouveau. На расстоянии короткой приятной прогулки находятся лучшие рестораны, музеи и театры Риги. В свою очередь, всего лишь за 25 минут можно удобно добраться до Юрмалы на автомобиле. В одном из соседних зданий расположен 5-ти звездночный отель A22 с уютным рестораном на первом этаже. В другом соседнем здании расположен изысканный ресторан FERMA. В 5-7 минутах ходьбы через парк Виестура находится продуктовый магазин Rimi и большой магазин для домашних питомцев Pet City.

План квартиры в приложении PDF.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv